



# وتفهمؤمنة

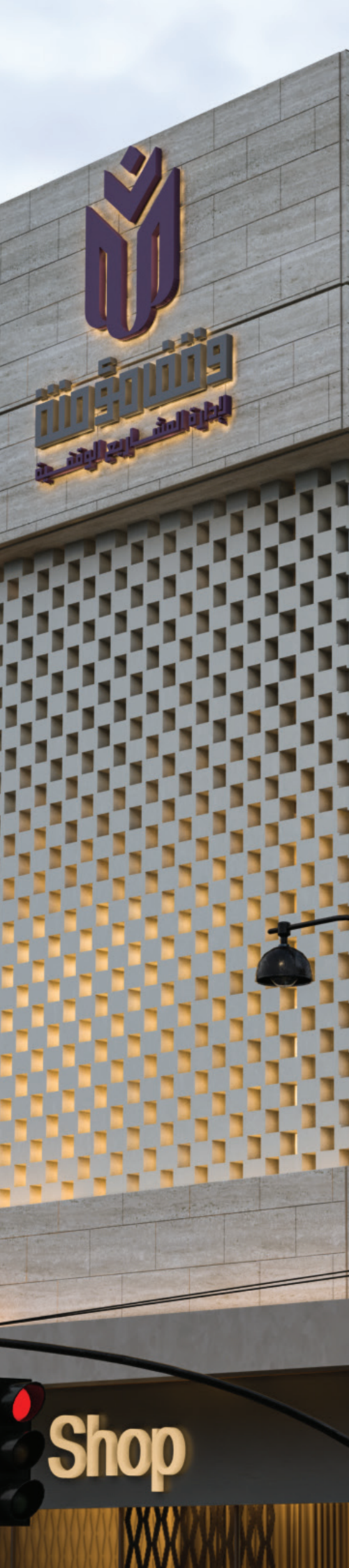


” مؤمنة ...

تحتضن وتدعم  
من البذرة حتى الثمرة

“





وقف مؤمنة

# مشروع وقف مؤمنة العقاري

قال تعالى:

وَقُلْ اَعْمَلُوا فَسَيَرَى اللّٰهُ عَمَلَكُمْ وَرَسُولُهُ وَالْمُؤْمِنُونَ  
انطلاقاً من هذه الآية الكريمة، واستشعاراً بالمسؤولية المجتمعية،

رؤية VISION  
2030  
المملكة العربية السعودية  
KINGDOM OF SAUDI ARABIA

وعملًا بتوجيهات ولاية أمرنا - حفظهم الله -  
وسعيًا لمواكبة مستهدفات

بإشـراف من  
وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية

رقم وطني موحد  
7028863772



تحت إشـراف  
الهيئة العامة للأوقاف

ترخيص رقم  
2596



في عام  
1426 هـ

انطلقت باكورة أعمال  
وقف مؤمنة النسائي

ليكون مركزاً نسائياً رائداً  
في العطاء التنموي والخيري.

Shop





## الرسالة

كيان وقفى نسائي، معني  
بإدارة الأوقاف و تنميتها و  
تمكين المبادرات النسائية،  
من خلال منظومة عمل  
احترافية، و مبادرات نوعية،  
و شراكات فاعلة.



## الرؤية

الوجهة الموثوقة والمفضلة  
لتنمية المشاريع الوقفية و  
التمكين النسائي.

## القيم



التميز  
المؤسسي

2

الموثوقية

1

الشفافية

4

الإستدامة

3





# من هنا ... انطلق وقف مؤمنة ...

بمجمع الصانع الخيري - بالسويدي

مشروع يهدف إلى تقديم خدمات مجتمعية متكاملة

تلبية احتياجات الفئات المستهدفة من  
من الفتيات و الأمهات و الأطفال

و توفر لهن بيئة محافضة  
يمارسن فيها | و تطویر | و تعلیم  
هواياتهن | مهاراتهم | كتاب الله

و تحقيق الإستدامة الشرعية للوقف من خلال  
استثمار بعض عناصر المشروع لتغطية المصاريف  
التشغيلية و الصيانة للوقف

ليكون مركزاً نسائياً رائداً  
في العطاء التنموي والخيري.





# أهداف المشروع



توفير مكان آمن  
و تعليمي للأطفال  
أثناء وقت فراغهم و  
تعزيز النشاط الجسدي  
و التفاعل الاجتماعي.



إيجاد بيئة آمنة و  
جاذبة للفتيات و توفير  
مساحة مخصصة  
للتعليم و الدورات  
التدريبية لتسهيل  
عملية التعلم و التطور.



تحقيق رؤية المملكة  
العربية السعودية  
2030 في رفع مستوى  
الحياة ومستقبل مستدام.



تمكين النساء من حفظ  
كتاب الله تعالى و تدبر  
آياته و العمل بمضامينه.



المساهمة في الناتج  
المحلي الإجمالي و تعزيز  
النمو الإقتصادي و بناء  
مجتمع أكثر ازدهارا.



تقديم الخدمات التعليمية  
و التربوية بشكل متميز  
و جودة عالية.



# مكونات المشروع

## بيئة نسائية متكاملة

1

مركز لتعليم القرآن الكريم  
(دار مؤمنة 2)

2

مركز ضيافة أطفال أهلية  
(براعم الندوة الأهلية 2)

3

مركز يانعة للتدريب

4

مقهى يانعة

محلات وصلات تجارية



عناصر  
استثمارية

شقق سكنية





# طرق تحقيق الإيرادات



تأجير المحلات التجارية  
لمجموعة متنوعة من  
الأنشطة التجارية.  
.....  
تأجير قاعات التدريب.



البيع المباشر لمنتجات  
المشروبات الساخنة  
و الباردة و طويات  
الخفيفة من خلال المقهى.



من خلال رسوم الحضانة  
و ضيافة الأطفال.  
.....  
من خلال رسوم الاشتراك  
في البرامج و الفعاليات  
في مجالات مختلفة.



من خلال تأجير  
الشقق السكنية  
داخل مبني الوقف



# مبادرات إقامة المشروع



غياب المنافسة المباشرة  
والمشاريع المماثلة.



السعي إلى زرع القيم  
الإسلامية و الأخلاق الفاضلة  
ففي المجتمع.



تلبية احتياجات المجتمع.



تقليص اعتماد الأمهات على  
العاملات الأجنيات بإيجاد مركز  
للحاضنات سعوديات مؤهلات  
للتأهيل التربوي والتعليمي



زيادة نسبة التوظيف للعنصر  
النسائي الذي يكون جزء منه  
من الأمهات في سوق  
العمل السعودي



تحقيق الإستدامة  
المالية للوقف.



## المكتب الهندسي المصمم

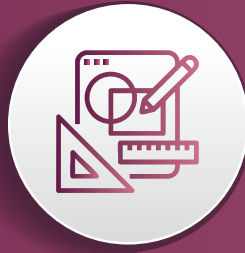
تأسس مكتب بلوسكوب للاستشارات علي يد  
المهندس هاني سليمان حمد الضويان،

رسالتنا الاحتراف في الأداء والاهتمام بالتفاصيل

ومنذ انطلاقاته كان مصمماً  
وملهماً لأكثر من 500 مشروع  
ما بين مشاريع فردية وتجارية  
ومجمعات سكنية بالمملكة.

500  
مشروع

دور المكتب الهندسي في مشروع مبنى وقف مؤمنة هو  
التخطيط و التصميم، الإشراف و التنفيذ.



حاصل علي التصنيف الثاني  
لتصنيف مقدمي خدمات المدن



تم التصميم المعماري بالتعاون مع  
الإستشاري د. عصام بن سالم المحمود

# الموقع العام

## الرياض - ظهرة لبن

يعد قريب من أهم المناطق الحيوية.

يتميز الحي بالتطور المستمر الملحوظ.

القرب من الخدمات العامة المجاورة  
(المستشفيات، المدارس و غيرها).

موقع استراتيجي غرب العاصمة  
محاط بعدد من الطرق الحيوية.

تمتاز العقارات في المنطقة  
بالتنظيم و البناء الحديث

بجوار جامع عثمان الرشيد جامع  
نشيط بالمحاضرات والدروس.





# الرياض ظهرة لبن



رابط  
الموقع





# الإختيار الجيد لموقع المشروع الرياض - ظهرة لبن

## البيئة الإقتصادية

الدخل المحلي: يعتبر حي ظهرة لبن من الأحياء التي تشهد نمواً سكانياً، مما يساهم بالإستثمار في زيادة الطلب على الخدمات التعليمية و الترفيهية.



الإستثمار: يعد الموقع مناسباً للإستثمار في التعليم، خاصة مع الدعم الحكومي لقطاع التعليم.



## المنافسة

وجود مراكز تعليمية: قد توجد مراكز أخرى في المنطقة، لذا يجب أن يتميز المشروع بتقديم خدمات فريدة أو ذات جودة عالية لجذب المستفيدين.



تقييم الخدمات: يعتمد نجاح المشروع على تقديم خدمات متميزة تلبي احتياجات المجتمع.





## البيئة الإجتماعية

التركيبة السكانية: يتميز الحي بكثافة سكانية جيدة، مما يزيد من فرص جذب الطلاب و أسرهم للخدمات المقدمة.  
الإهتمام بالتعليم: يوجد اهتمام متزايد من الأسر بتعليم الاطفال و تحفيظ القرآن، مما يعزز من أهمية المشروع.



## الموقع الجغرافي

الوصولية: يسهل الموقع القريب من الطرق الرئيسية وصول الزوار و المستفيدين إلى المشروع، مما يقلل من وقت التنقل و يزيد من راحتهم مما يزيد من الطلب.  
البيئة المحيطة: وجود مرافق مثل الأسواق و المراكز الصحية يمكن أن يزيد من جاذبية الموقع.



## بجوار جامع عثمان الرشيد

الروحانية و الحركة البشرية العالية: يفيض عليه طابعاً إيمانياً و الجوامع تجذب أعداد كبيرة من المصلين وهذا يعطي الوقف ليكون مرئياً و مؤثراً.  
خدمة المجتمع و استدامة الأجر: سهولة التعاون مع إدارة الجامع لتقديم مشاريع مشتركة و خادمة للمصلين و اكتساب الأجر منها.



# الهيكل التنظيمي

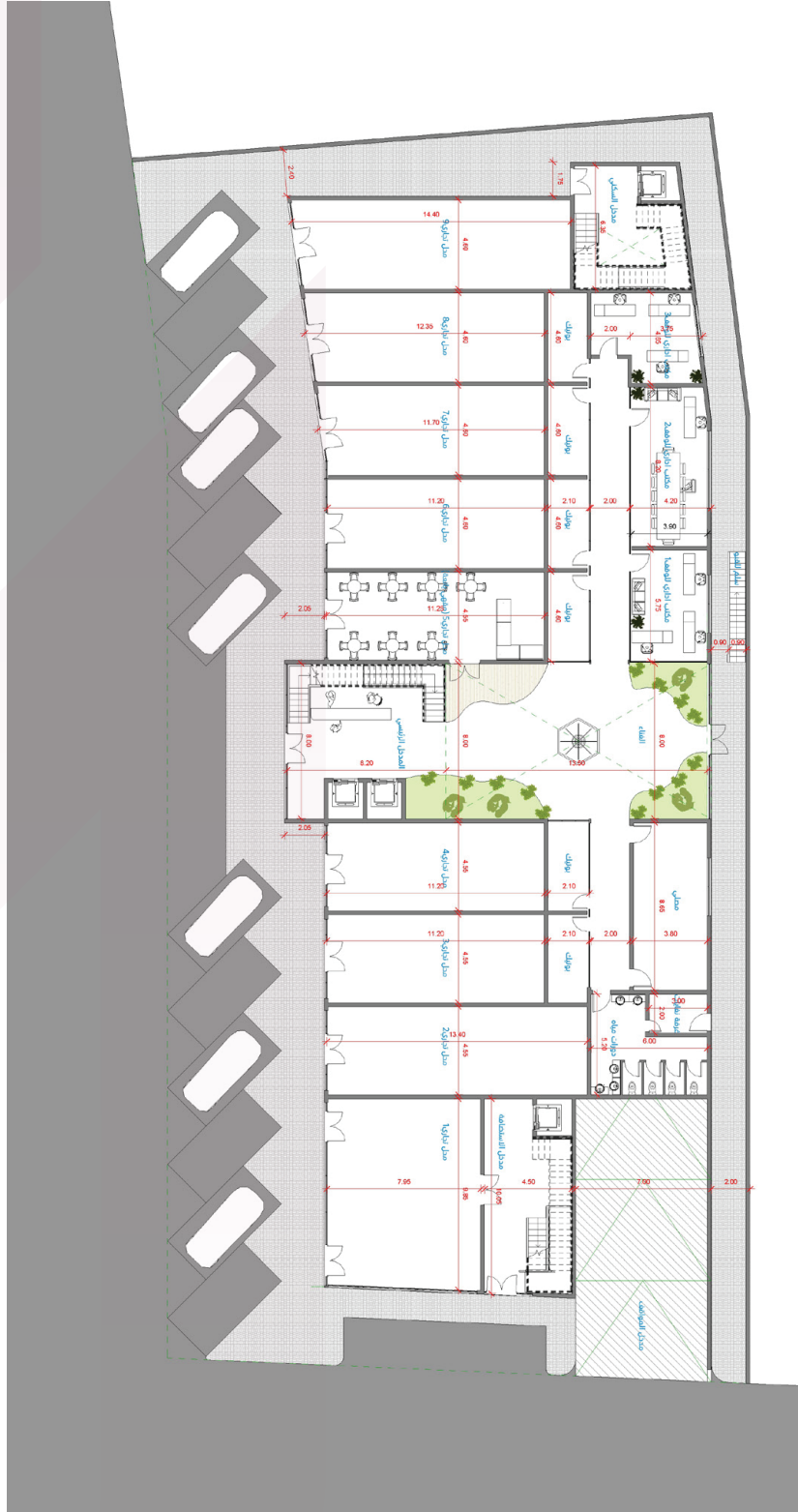




[illegible]

“ يسهم المشروع في تعزيز القيم الثقافية و الدينية وتوفير بيئة تعليمية و ترفيهية امنة للاطفال و الفتيات و الامهات ”

# مخطط الدور الارضي

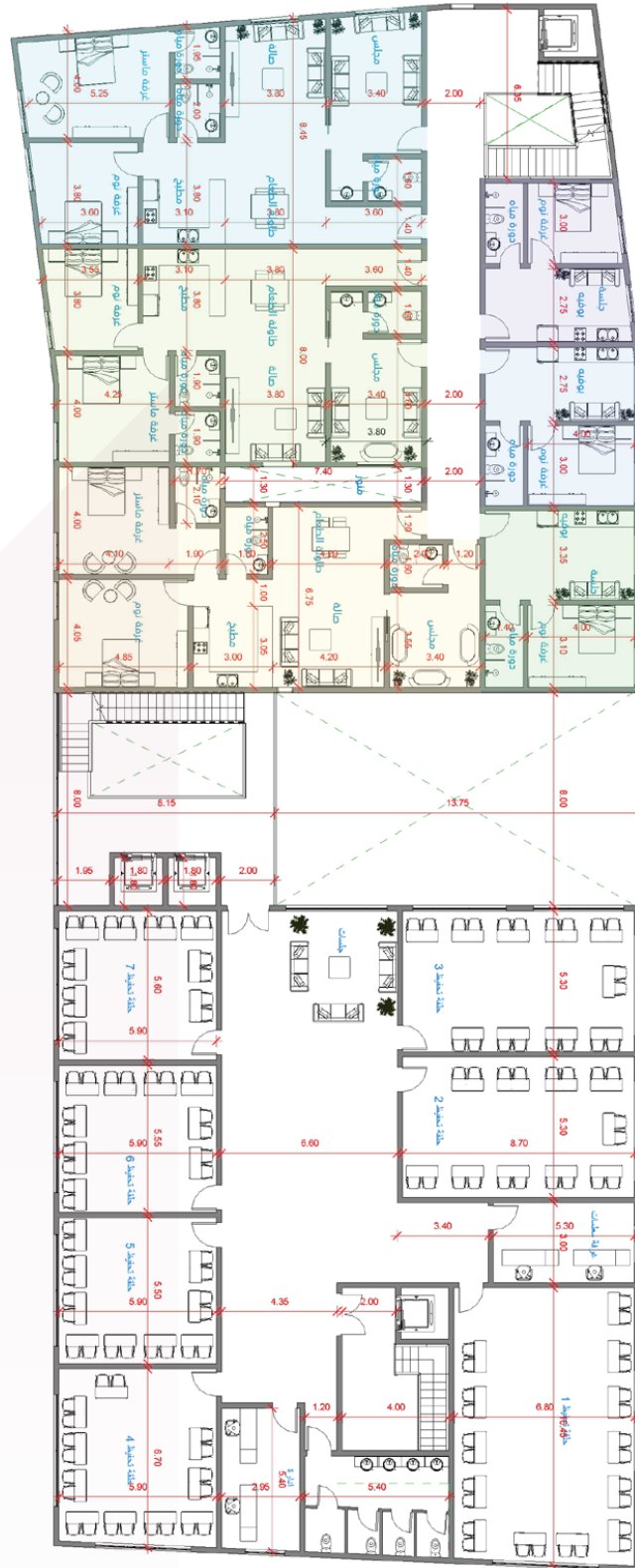


“يخلق المشروع بيئة شاملة و امنة تعزز من النمو الشخصي و الاجتماعي و تدعم قيم التعاون بين افراد المجتمع”





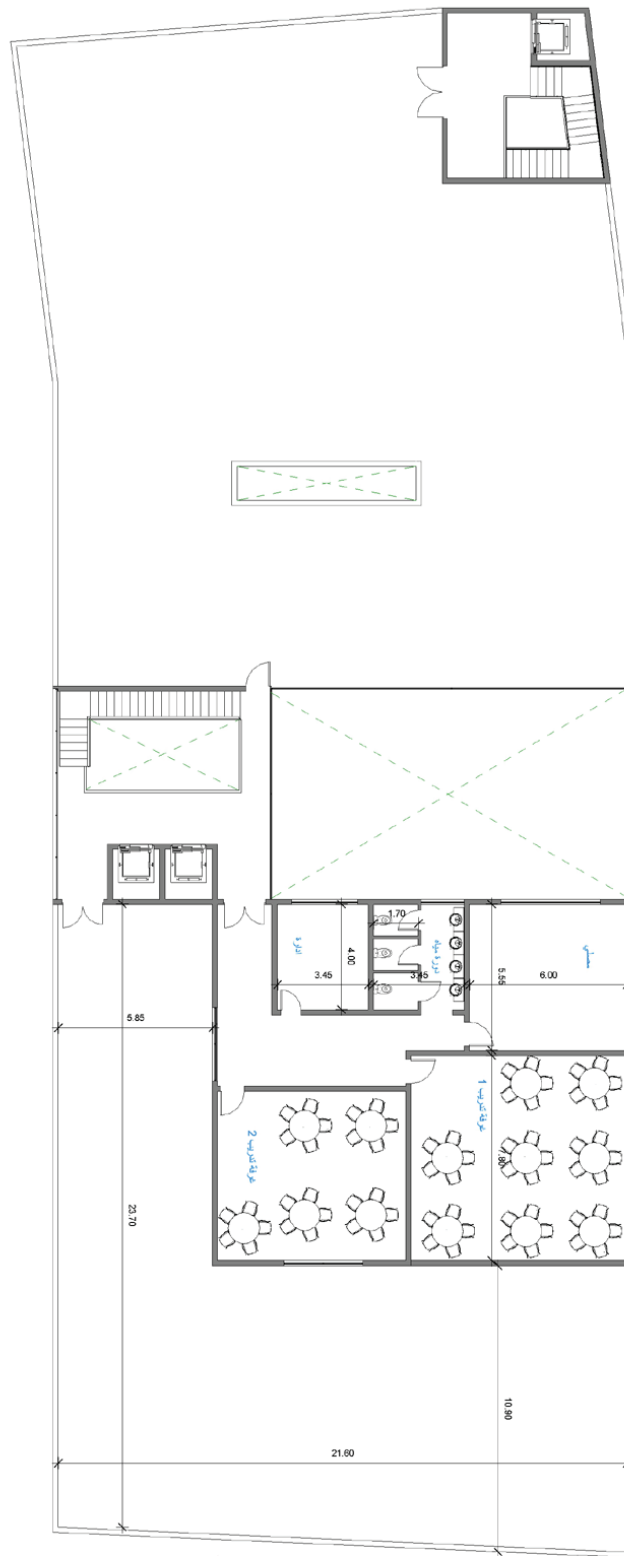
# مخطط الدور الثاني



“كلما كانت الصدقة أدوم كان ثوابها أعظم”



# مخطط الملحق والسطح



” منظومة عمل احترافية، مبادرات نوعية، و شراكات فاعلة “



أسست شركة درة الخليج المتقدمة المحدودة عام 2009 م في المملكة العربية السعودية، وبدأت نشاطها في مدينة الرياض، وتخصصت في أعمال المقاولات العامة وتنفيذ مشاريع الانشاءات والبنية التحتية والأعمال المعمارية والكهربائية والميكانيكية. وتقدم الشركة خدماتها وفق محددات أساسية، بأفضل الممارسات الهندسية والمعايير المحلية والدولية، مع مواكبة التحول الرقمي ورؤية المملكة 2030. كما نفذت الشركة عددًا كبيرًا من المشاريع الحكومية والخاصة، وأقامت تحالفات استراتيجية وشراكات هندسية وتقنية، بما يحقق التكامل والاستدامة.

الاشتراطات العامة	_____
الاعمال التمهيدية	671,600
الاعمال الانشائية	9,422,314
الاعمال المعمارية	6,468,099
الاعمال الكهربوميكانيكية	4,432,903
اجمالي قيمه المشروع الاساسية بدون قيمه الضريبة المضافة	20,994,916
تبرع من المقاول المنفذ	2,994,916
اجمالي قيمه المشروع الاساسية بعد خصم تبرع المقاول المنفذ	18,000,000
اجمالي قيمه المشروع الاساسية مع قيمة الضريبة المضافة	20,700,000

إجمالي القيمة

20,700,000

بيانات إضافية

اسم المشروع : وقف مؤمنه

مساحة الارض : 1917 m<sup>2</sup>



CR: 1009076017

**DURA GULF ADVANCED CO.**

شركة ذرة الخليج المتقدمة المحدودة

جدول الدفعات المتوقعة للمشروع شهريا

	رقم المشروع	مدة المشروع	مدة المشروع الإضافية
تقديم أعمال الانشاءات لوقف مؤقتة بالرياض	تاريخ الترسية	قيمة المشروع الأساسية	قيمة العقد الإضافية
شركة ذرة الخليج المتقدمة المحدودة	تاريخ توقيع العقد	تاريخ بداية المشروع	تاريخ النهاية الأساسي
معاول : شركة ذرة الخليج المتقدمة المحدودة	تاريخ توقيع العقد	تاريخ بداية المشروع	تاريخ النهاية الأساسي
الاستشاري : مكتب بلوسكوب	تاريخ الترسية	قيمة المشروع الأساسية	قيمة العقد الإضافية
تنفيذ أعمال الانشاءات لوقف مؤقتة بالرياض	رقم المشروع	مدة المشروع	مدة المشروع الإضافية
شروع	رقم المشروع	مدة المشروع	مدة المشروع الإضافية

ملاحظات	المرحلة	النسبة التراكمية	النسبة	القيمة التراكمية		قيمة الدفعة		المدة (شهور)	الفترة		م
				مع الضريبة	بدون ضريبة	مع الضريبة	بدون ضريبة		إلى	من	
	التجهيزات والحفر	3.89%	3.89%	805,000.00	700,000.00	805,000.00	700,000.00	1	31-Jan-2026	1-Jan-2026	1
	التجهيزات والحفر والتوريدات	8.06%	4.17%	1,667,500.00	1,450,000.00	862,500.00	750,000.00	2	28-Feb-2026	1-Feb-2026	2
	الأساسات MEP 0 والعزل الإنشائي	12.78%	4.72%	2,645,000.00	2,300,000.00	977,500.00	850,000.00	3	31-Mar-2026	1-Mar-2026	3
	الببمنت MEP 0 والعزل الإنشائي	18.06%	5.28%	3,737,500.00	3,250,000.00	1,092,500.00	950,000.00	4	30-Apr-2026	1-Apr-2026	4
	باقي الببمنت والعزل والتوريدات	23.61%	5.56%	4,887,500.00	4,250,000.00	1,150,000.00	1,000,000.00	5	31-May-2026	1-May-2026	5
	هيكل الدور الأرضي	30.00%	6.39%	6,210,000.00	5,400,000.00	1,322,500.00	1,150,000.00	6	30-Jun-2026	1-Jun-2026	6
	هيكل الدور الأرضي	36.94%	6.94%	7,647,500.00	6,650,000.00	1,437,500.00	1,250,000.00	7	31-Jul-2026	1-Jul-2026	7
	هيكل الدور الأول وهيكل الدور الثاني	44.44%	7.50%	9,200,000.00	8,000,000.00	1,552,500.00	1,350,000.00	8	31-Aug-2026	1-Aug-2026	8
	باقي الهيكل ، والسباقي والعزل 1 ، والتوريدات	52.50%	8.06%	10,867,500.00	9,450,000.00	1,667,500.00	1,450,000.00	9	30-Sep-2026	1-Sep-2026	9
	السباقي والعزل 2 ، وال 1 MEP واللباسية والدهانات 1	61.11%	8.61%	12,650,000.00	11,000,000.00	1,782,500.00	1,550,000.00	10	30-Oct-2026	1-Oct-2026	10
	اللباسية والدهانات 1 والأسقف	68.89%	7.78%	14,260,000.00	12,400,000.00	1,610,000.00	1,400,000.00	11	30-Nov-2026	31-Oct-2026	11
	الأسقف والأرضيات 1 ، والتوريدات	75.56%	6.67%	15,640,000.00	13,600,000.00	1,380,000.00	1,200,000.00	12	31-Dec-2026	1-Dec-2026	12
	والتركيبات MEP 2	80.83%	5.28%	16,732,500.00	14,550,000.00	1,092,500.00	950,000.00	13	31-Jan-2027	1-Jan-2027	13
	الدهانات 2	85.28%	4.44%	17,652,500.00	15,350,000.00	920,000.00	800,000.00	14	28-Feb-2027	1-Feb-2027	14
	أعمال الموقع العام الخارجي	88.89%	3.61%	18,400,000.00	16,000,000.00	747,500.00	650,000.00	15	31-Mar-2027	1-Mar-2027	15
	أعمال الواحبات الخارجية	91.94%	3.06%	19,032,500.00	16,550,000.00	632,500.00	550,000.00	16	30-Apr-2027	1-Apr-2027	16
	أعمال تركيبات MEP 3 وإنهاء التشطيبات	95.00%	3.06%	19,665,000.00	17,100,000.00	632,500.00	550,000.00	17	31-May-2027	1-May-2027	17
	أعمال التقطيل والتسليمات المتبقية	100.00%	5.00%	20,700,000.00	18,000,000.00	1,035,000.00	900,000.00	18	30-Jun-2027	1-Jun-2027	18
			100.00%			20,700,000.00	18,000,000.00		الإجماليات		19



 [Info@Duragulf.com](mailto:Info@Duragulf.com)
 [I.Salah@duragulf.com](mailto:I.Salah@duragulf.com)
 [Mo.amer@duragulf.com](mailto:Mo.amer@duragulf.com)
 [www.Duragulf.com](http://www.Duragulf.com)

☎ 011 507 66 99 / 056 900 3282 / 054 626 5490

North Industry- Al Qirawan- Riyadh

# مشروع البناء العقاري

## موقع المشروع

- تم شراء قطعة أرض بمساحة 1917.75 م<sup>2</sup> تقع في حي ابن شارع ينبع بجوار جامع عثمان الرشيد.



## أهداف المشروع

- دعم الموارد الوقفية من خلال مشروع استثماري اجتماعي.
- تطوير نموذج حديث يجمع بين الاستثمار والخدمة المجتمعية.
- إحداث نقلة نوعية في أساليب تطوير الأوقاف.
- يهدف المشروع إلى تحقيق الاستفادة وتعزيز الدور الخيري من خلال استثمار وقفي نوعي.



## الأهداف من مكونات المشروع.



يوفر بيئة  
تعليمية وتربوية  
متكاملة للأطفال.



تساهم  
في دعم  
موارد الوقف  
واستمراريته.



تهدف إلى  
دعم الأنشطة  
التعليمية  
والتطويرية.



لتوفير بيئة  
تعليمية مثالية  
لحفظ وتدبر  
كتاب الله.



# توصيات دراسة الجدوى



## أهمية المشروع

أظهرت الدراسة جدوى وأهمية المشروع من عدة نواحٍ

### الجانب الاقتصادي - الاجتماعي

- يساهم المشروع في تحقيق الأهداف الاستراتيجية التي تسعى إليها حكومة خادم الحرمين الشريفين.
- يتماشى مع مستهدفات رؤية المملكة 2030، وخاصة في دعم التنمية الاقتصادية على مستوى المشاريع الصغيرة.



### التوافق مع رؤية 2030

- المشروع يُعدّ مساهمة نوعية في تحقيق رؤية المملكة، من خلال كونه نموذجًا استثماريًا ذا أثر مجتمعيًا واقتصاديًا.



### المؤشرات المالية

- حتى في ظل سيناريوهات متشائمة بنسبة 5%، أثبت المشروع قدرته على الاستمرار وتحقيق عوائد، دون تأثر كبير بتقلبات الأسعار أو انخفاض الإيرادات.
- نتائج التحليل المالي تُظهر جدوى اقتصادية جيدة جدًا.



### التوصية النهائية

- يوصى بتقديم الدعم المالي والإداري والقانوني اللازم لتنفيذ المشروع نظرًا لأهميته



# اللجنة المشرفة

على المشروع العقاري

أ. ياسر العبيد

أ. عبدالعزيز الزهراني

د. عصام المحمود

م. محمد المسلم

م. هاني الضويان

المستشار الإعلامي

أ. محمد المشاري

## شركاء النجاح:







الرقم: 419847000696  
التاريخ: 2025/02/13  
1446/8/14

## وثيقة تملك عقار

البورصة العقارية  
Real Estate Market



وزارة العدل  
Ministry of Justice



### البيانات الأساسية

رقم الوثيقة	419847000696	تاريخ الوثيقة	1446/8/14
القيود	وقف	الحالة	فعال
تاريخ الوثيقة السابقة	1445/12/7	المساحة	935.25
نوع العملية	تحديث / تعديل	رقم الوثيقة السابقة	719861000220

### الملاك

رقم الهوية	7033643698	الاسم	وقف مؤمنة	نسبة التملك	% 100
------------	------------	-------	-----------	-------------	-------

### العقار

رقم الهوية العقارية	لا يوجد	نوع العقار	قطعة الارض	مساحة العقار (م <sup>2</sup> )	935.25	نوع الاستخدام	لا يوجد
البلك	لا يوجد	المجاورة / الجزء	لا يوجد	الموقع	نموذج العقار	لا يوجد	لا يوجد
رقم القطعة	10378	رقم المخطط	2351	الحي	ظهرة لبن	المدينة	الرياض

الحد	النوع	وصف الحد	الطول م
شمالا	قطعة	رقم 10367	32.35
جنوبا	شارع	عرض 40م	30
شرقا	قطعة	رقم 10377	30
غربا	قطعة	رقم 10379	30





الرقم: 219855000219  
التاريخ: 2024/06/13  
1445/12/7

## وثيقة تملك عقار

البورصة العقارية  
Real Estate Market



وزارة العدل  
Ministry of Justice



### البيانات الأساسية

رقم الوثيقة	219855000219	تاريخ الوثيقة	1445/12/7
القيود	وقف	الحالة	فعال
تاريخ الوثيقة السابقة	1436/6/4	المساحة	982.5
نوع العملية	وقف	رقم الوثيقة السابقة	310121035086
		قيمة الصفقة	2,817,810

### الملاك

رقم الهوية	7033643698	الاسم	وقف مؤمنة	نسبة التملك	% 100
------------	------------	-------	-----------	-------------	-------

### العقار

رقم الهوية العقارية	لا يوجد	نوع العقار	قطعة الارض	مساحة العقار (م <sup>2</sup> )	982.5	نوع الاستخدام	لا يوجد
الملك	لا يوجد	المجاورة / الجزء	لا يوجد	الموقع	لا يوجد	نموذج العقار	لا يوجد
رقم القطعة	10377	رقم المخطط	2351	الحي	ظهرة لبن	المدينة	الرياض

الحد	النوع	وصف الحد	الطول م <sup>2</sup>
شمالا	قطعة	رقم 10366	33.5
جنوبا	شارع	عرض 40م	32
شرقا	شارع	عرض 20م	30
غربا	قطعة	رقم 10378	30



## وثيقة وقف

## كتابة العدل



رقم الوثيقة ٤٣١٥٨٠١٤٣  
تاريخها ١٤٤٣ ٠٦ ١٤ هـ  
الموافق ٢٠٢٢ ٠١ ١٧ م

### تم توثيق وقف

الموقف			
الاسم	نوع الهوية	رقم الهوية	تاريخ الميلاد
هند ناصر عبدالمحسن العبيد	هوية وطنية		١٣٩١ ١١ ٢٩ هـ

أعيان الوقف	
النوع	بيان العين الموقوفة
منقولات	أن من الجاري في ملكي وتحت تصرفي الأعيان الآتية 1 مؤسسة مركز براعم الندوه ضيافة الأطفال الأهلية، سجل تجاري رقم (1010587738) وتاريخ 14/11/1440 هـ
نقود	السيولة النقدية في بنك الراجحي وقدرها (100.000 مائة ألف ريال سعودي، والمرتبطة بالحساب البنكي رقم (SA8580000665608016022051) ، والمفيد باسم (مركز براعم الندوه ضيافة الأطفال الأهلية
عقارات	رقم الصك العقاري 419847000696
عقارات	رقم الصك العقاري 219855000219





رقم الوثيقة ٤٣١٥٨٠١٤٣

تاريخها ١٤٤٣ ٠٦ ١٤ هـ

الموافق ٢٠٢٢ ٠١ ١٧ م

### مصرف الوقف (خيري)

وقد أوقفناها وأنا مكلفة رشيدة وقفاً منجزاً ومؤبداً لا شبهة فيه، ليكون صدقة جارية وعملاً صالحاً عن كل من ساهم فيه، وسنة حسنة يستمر العمل بها بإذن ربي إلى أن يرث الله الأرض ومن عليها، وهو خير الوارثين، وقد جعلت لهذا الوقف الشروط والضوابط الآتية أولاً أوجه الصرف

تصرف غلة الوقف على المصارف المحددة أدناه، وعلى الناظر البدء بإصلاح أعيان الوقف وتجديدها وصيانتها، وحسم المصاريف التشغيلية والإدارية والعمومية للوقف، ثم يتم الصرف حسب الميزانية المعتمدة على الترتيب الآتي 1 تخصص نسبة (10) عشرة في المئة من صافي غلة الوقف مكافأة للناظر، ويحق له في حال كون النسبة المحددة له قليلة أو كثيرة في زمن من الأزمان أن يعيدها لأجرة المثل بعد موافقة القاضي الشرعي، وإن تنازل الناظر عن هذه النسبة، واحتسب أجره كاملاً عند الله تعالى فله ذلك، وتعود حصته للوقف

2 تخصص نسبة (20) عشرون بالمائة من غلة الوقف للتنمية وزيادة الأصول، هذه النسبة في استثمارات ذات عوائد مرتفعة، ويجوز للناظر زيادة النسبة المخصصة للدخول في استثمارات قصيرة الأجل وذات عوائد مجدية أو تقليلها حسب احتياجات الوقف

3 ثم يصرف الباقي من غلة الوقف في أوجه البر والخير والإحسان العامة، على أن تكون الأولوية لمعاملات القرآن ومركز مؤمنة وللناظر السلطة في تقدير ذلك، مع مراعاة اختلاف الأوقات والحاجات، فقد يكون بعض المصارف في زمن أنفع منه في زمن آخر، كما يحق له صرف الغلة في مصرف واحد إذا دعت الحاجة لذلك، كأزمة النكبات والفواجع

ثانياً مسمى الوقف

يكون لهذا الوقف شخصية اعتبارية وذمة مالية مستقلة، تخوله كافة التعاملات مع الغير بما في ذلك إجراء كافة المعاملات المصرفية وفتح الحسابات البنكية، وغير ذلك، ويسمى (وقف مؤمنة ثالثاً أصول الوقف

1 الأعيان المثبنة وقفها بعاليه وهي كالنحو التالي

1 سجل تجاري (مؤسسة مركز براعم الندوه ضيافة الأطفال الأهلية

2 مبلغ نقدي في بنك الراجحي وقدره (1٠٠,٠٠٠) مائة ألف ريال

2 أي أصول أو أموال أقوم بوقفها وضمها لهذا الصك، أو ما يلحق به في وصيتي

3 الأصول والأموال والممتلكات التي يطلب أحد أفراد العائلة بضمها لهذا الصك

4 الهبات والوصايا التي توهب له أو يوصى بها والأعيان الأخرى التي توقف عليه وتكون جزءاً من رقبة الوقف

### مجلس النظارة

رقم الهوية	اسم الناظر
	هند ناصر عبدالمحسن العبيد
	نوره يوسف محمد الهويش
	نوره صالح بن ناصر المشاري





## صلاحيات الناظر

رابعاً 1 يتولى نظارة الوقف مجلس مكون من هند ناصر عبد المحسن العبيد هوية وطنية رقم ( رئيسة المجلس نورة يوسف محمد الهويش هوية وطنية رقم ) (عضو نورة صالح ناصر المشاري، هوية وطنية رقم ) (عضو ولرئيس المجلس الصلاحية المطلقة في إضافة أعضاء جدد، أو إعفاء الأعضاء الحاليين حسب ما يراه مناسب لمصلحة الوقف وفي حال هلك المجلس فإنه يتولى رئاسة مجلس النظارة أحد ذرية (رئيسة المجلس على أن يكون من أهل السنة والجماعة، وأن تتوافر فيه الأهلية الشرعية، والقوة والأمانة، عملاً بقول الله تعالى «إن خير من استأجرت القوي الأمين وعلى ناظر الوقف أن يرشح في وصيته أو في ورقة مستقلة من يخلفه في النظارة على الوقف بعد موته، على أن يقدم الأكف والأصلح والأرشد منهم، فإن تساوا فيقدم أكبرهم سناً والأصل تقديم أولادي، ثم أولادهم، ثم أولادهم من الذكور أو الإناث ٢ يجوز عند ظهور المصلحة تعيين ناظر من غير الذرية، على أن تعود النظارة لذريتي متى ما وجد فيهم من يكون صالحاً للنظارة وفي حال عدم وجود من يتولى النظارة أو الخلاف بينهم لا قدر الله فيتولى القاضي الشرعي تعيين الناظر بالصفات المذكورة بهذا الصك تكون مدة مجلس النظارة (٤ سنوات ويكون لمجلس النظارة كامل الصلاحيات المتعلقة بالوقف وإدارة شؤونه وفق النظام وبفوض المجلس الرئيس لتمثيله في ممارسة هذه الصلاحيات ويحق لمجلس النظارة تغيير بعض الشروط في هذا الوقف، وتبديل طريقة الانتفاع بالموقوف، وفي الإبدال والاستبدال، بما لا يتعارض مع حقيقة الوقف وبعد اذن جهة الاختصاص على أن يراعى بذلك تحقيق المصلحة والغبطة للوقف وعلى مجلس النظارة بعد وفاة الواقف اعتماد نظام أساس يحدد معايير الصرف على أوجه البر حسب الأفضلية، والأولية والخيرية والأكثر استدامة وثوباً للواقف خامساً شروط النظارة على الوقف 1 يشترط أن يكون الناظر مسلماً من أهل السنة والجماعة 2 أن يكون ملماً بالأحكام الشرعية وله خبرة ودراية بما يتعلق بالمجال الوقفي 3 ألا يكون قد سبق عزله من النظارة بحكم قضائي بسبب عدم نزاهته أو كفاءته وتنتهي عضوية الناظر بأحد الأمور الآتية 1 الوفاة 2 الاستقالة 5 العزل استناداً إلى أي من الأسباب الآتية 1 أن تظهر عليه علامة من علامات الضعف المؤثرة في أهليته الشرعية أو قدرته، وفق تقارير معتمدة من الجهات ذات الاختصاص، فترفع إلى القاضي الشرعي، ويصدر في ذلك حكم قضائي نهائي 2 أن يصدر منه ما يخل بالشرف والأمانة بموجب حكم قضائي نهائي 3 قيامه بما يضر بمصلحة الوقف، على أن يكون إثبات ذلك صادراً بحكم قضائي نهائي سادساً مهام الناظر وصلاحياته يمارس ناظر الوقف مهامه، وله كامل الصلاحيات لتنفيذ ما ورد في هذا الصك، وما ينبثق عنها، وله من المهام والصلاحيات ما يأتي 1 الإشراف على إدارة أموال الوقف وما يتعلق بأوجه استثمارها، وتنمية مواردها، واتخاذ الوسائل المناسبة لتحقيق ذلك، من إنشاء مؤسسات وشركات مملوكة للوقف، وإصدار أنظمتها وتمثيلها وتعيين أعضاء مجلس الإدارة ومنح مجالس إدارتها الصلاحيات اللازمة لإدارتها وتحقيق أهدافها أو بيعها أو تصفيتها أو المشاركة في شركات مماثلة وللناظر التصويت على قرارات الجمعيات العمومية للشركات وقرارات الشركاء وعقد التأسيس وملاحق تعديلها، وما إلى ذلك من تصرفات، وللناظر حق الاستثمار في بيع الأسهم وشرائها واستلام الأرباح وفائض التخصيص 2 تعيين الأكفاء من الإداريين والموظفين لإدارة أعمال الوقف والتعاقد معهم وتحديد مرتباتهم ومكافآتهم وعزلهم، فتح ملفات لدى مكتب العمل وطلب التأشيرات واستقدام الموظفين والعمال من الخارج واستخراج الإقامات ورخص العمل ونقل الكفالات والتنازل عنها، فتح حساب لدى هيئة الزكاة والدخل وإصدار رقم مميز واستخراج رقم ضريبي باسم الوقف 3 يحق للناظر استخراج كافة التراخيص والتصاريح الرسمية لدى كافة الجهات الحكومية والأهلية، وللناظر الحق في توكيل الغير والنيابة عنه أمام الجهات الرسمية وغيرها، وفي كل ما يراه من مهامه محققاً لمصلحة الوقف 4 إصدار لائحة داخلية لتنظيم أعمال الوقف بما لا يتعارض مع هذا الصك، ويتخذ الناظر أمانة وسجلاً يدوياً أو إلكترونياً يدون فيه جميع ما يتعلق بالوقف 5 الموافقة على قبول الوصايا والأوقاف والهبات من الآخرين؛ ما لم تكن سبباً في تعطيل الوقف ومصلحه 6 تمثيل الوقف في علاقاته مع الغير وأمام القضاء والجهات الحكومية والأهلية والممثلات الدبلوماسية وكتاب العدل والمحاكم وأقسام الشرطة والغرف التجارية والصناعية والهيئات الخاصة والعامة والشركات



والمؤسسات على اختلاف أنواعها وهيئات التحكيم، والشخصيات الاعتبارية الأخرى، وأي كيان منظم، بحسب الأنظمة المتبعة في كل زمان وكل مكان 7 للناظر إذا توسع الوقف واحتاجت إدارته المالية إنشاء قسم للمحاسبة ليقوم بإعداد الحسابات والتقارير المالية السنوية، وإعداد الميزانيات التقديرية والقوائم المالية، وتعيين مراجع حسابات داخلي، ومدقق خارجي، على أن يكون من ضمن أفضل بيوت الخبرة في مجال تدقيق الحسابات، فله ذلك، ويحمل جميع ذلك على المصاريف الإدارية والتشغيلية، وتقدير الصرف على ذلك حسب ما يراه ويقدره الناظر 8 فتح الحسابات البنكية بأنواعها المختلفة، وتحريكها سحباً وإيداعاً، وإصدار الشيكات، واعتماد الأشخاص المخول لهم بالتوقيع عليها، وإصدار الحوالات والشيكات المصرفية، وفتح الاعتمادات المستندية وإصدار السندات، وفتح المحافظ وإدارتها وإقفالها، وكافة الإجراءات المتعلقة بالحسابات البنكية، بما لا يخالف أحكام الشرع وبما يحقق مقصود الوقف ومصلحته، وللناظر حق التصرف في حسابات الوقف، والتوقيع على الشيكات 9 اعتماد السياسات والخطط والبرامج والمشروعات ونحوها التي تحقق أهداف الوقف 10 إبراء الذمم وفقاً لمصلحة الوقف والمحافظة على كيان الوقف وصفته الشرعية والنظامية وصيانة حقوقه 11 الاستعانة بمن يراه الناظر من الخبراء والمستشارين والجهات الاستشارية، بما يخدم أغراض الوقف، ويحقق أهدافه 12 التوقيع على كافة أنواع العقود والوثائق والمستندات والتوقيع على الاتفاقيات والصكوك واستلامها وفرزها والإفراغات أمام الجهات المعنية، بما في ذلك اتفاقيات التمويل مع صناديق ومؤسسات التمويل الحكومي والبنوك والمصارف والبيوت المالية، والضمانات والكفالات أو أي أنظمة مالية تتغير مع تغير الزمان والمكان 13 تحصيل حقوق الوقف وتسديد التزاماته والبيع والشراء والإفراغ وقبوله والاستلام والتسليم والاستئجار والتأجير والقبض والدفع بعد إذن جهة الاختصاص 14 نقل ما تعطلت منافعه أو خيف عليه إلى محل فيه منفعة آمنة، والنظر في تعطيل المصالح أو ضعفها وإقرار ذلك من عدمه بحسب النظام المتبع بعد إذن جهة الاختصاص 15 يحق للناظر تكوين لجنة تنفيذية، وتحدد لها لوائح تنفيذية بتخصصها ومهامها، وعدد أعضائها، وتحدد مكافآتهم، وغير ذلك 16 إضافة أي صلاحيات أخرى تتطلبها ظروف الزمان والمكان المختلفة سابعاً التزامات الناظر 1 تنفيذ شرط الواقف وعدم مخالفته وذلك وفق الاعتبارات الشرعية والنظامية 2 يجب على الناظر توثيق أعمال الصرف على المستفيدين 3 يتولى الناظر صرف غلة الوقف وفق المصارف المحددة بشرط الواقف وبمواعيد الصرف المحددة لها من خلال الحسابات البنكية الخاصة بالوقف 4 على الناظر اتخاذ جميع الإجراءات التي تؤدي إلى الحفاظ على الوقف ورعاية مصلحته وتطويره بما يحقق له الغبطة والمصلحة 5 على الناظر الاحتفاظ بكافة سجلات الوقف، والمستندات المحاسبية، والعقود والرخص والمراسلات وغيرها 6 في حال اقتضى الأمر تنفيذ أمر مخالف لشرط الواقف، فلا يكون ذلك إلا بإذن من الجهة المختصة ثامناً أحكام عامة 1 الحفاظ على سرية المعلومات المتعلقة بالوقف، ولا يجوز إفشاء معلومات العمل لغير المحتاجين من أي أطراف أخرى ليس لهم صلة بالوقف 2 ينبغي لمراعاة الحفاظ على حقوق الآخرين والوفاء بالعقود والعهود ومراعاة الآخرين من مال مؤتمن أو عمل مطلوب أدائه 3 تسري أحكام وشروط هذا الصك على جميع أصول الأوقاف الواردة فيه، وما يضاف إليه من ريع الأوقاف، وكذلك الهبات والوصايا التي تلحق به تاسعاً الخاتمة هذا ما وفقني به ربي واني نويت أن يعود أجر هذا الوقف لي ولمن له حق علي ممن عمل معي لتأسيس هذا الوقف، ولناظر الوقف وللعاملين في إدارته، وكل من أسهم فيه بجهد أو رأي أو مشورة أو نصح أو تيسير أمر من أموره؛ والوصية للناظر بتقوى الله ومراقبته في جميع ما يخص الوقف، وما يقع منه من خطأ أو سهو فهو في حل منه، وأذكره بقول رسول الله صلى الله عليه وسلم «الْخَازِنُ الْمُسْلِمُ الْأَمِينُ، الَّذِي يَنْفُذُ مَا أَمَرَ بِهِ كَامِلًا مُوقِرًا طَيِّبًا بِهِ نَفْسُهُ، فَيَذْفَعُهُ إِلَى الَّذِي أَمَرَ لَهُ بِهِ أَحَدُ الْمُتَصَدِّقِينَ» رواه البخاري ومسلم أخيراً فإني أسأل الله عز وجل وأدعوه تعالى بما دعا به نبيه وخليفه إبراهيم وابنه إسماعيل عليهما السلام في قوله تعالى (رَبَّنَا ثَقَلَتْ مَوَازِينُنَا وَأَنْتَ السَّمِيعُ الْعَلِيمُ \* رَبَّنَا وَاجْعَلْنَا مُسْلِمِينَ لَكَ وَمِنْ دُرِّيَّتِنَا أُمَّةٌ مُسْلِمَةٌ لَكَ وَآرِنَا مَنَاسِكَنَا وَتُبْ عَلَيْنَا إِنَّكَ أَنْتَ التَّوَّابُ الرَّحِيمُ)، اللهم اجعل هذا الوقف لوجهك الكريم خالصاً، ولعبادك المؤمنين نافعاً، واجعله سبباً لفوزي بأعلى الجنان، وحجاباً لي من النيران، واجعله شاهداً لي لا عليّ، وسبباً في دفع البلاء عني وعن ذريتي، وبركة في عملي وعمري ومالي وذريتي، اللهم ثبت به أجري، وأشرك في أجره جميع أهلي، وانفع به من خلفي، اللهم هيء لهذا الوقف من يُقيم أمره، ويُسهل دربه، ويُحقق هدفه، ويخدم غايته، إنك يا مولانا سميع قريب







## كتابة العدل

## وثيقة وقف



رقم الوثيقة ٤٣١٥٨٠١٤٣  
تاريخها ١٤٤٣ ٠٦ ١٤ هـ  
الموافق ٢٠٢٢ ٠١ ١٧ م

مجيب الدعاء وصلى الله على نبينا محمد وآله وصحبه وسلم



## شهادة تسجيل

رقم الشهادة : 2596 الرقم الوطني الموحد : 7033643698



موقع الوقف : الرياض

نوع الوقف : عام

أسم الوقف : وقف مؤمنة

تاريخ الوقف : 18/01/2022

اسم الواقف:

1 - هند ناصر عبدالمحسن العبيد

يتولى النظارة على الوقف:

1 - هند ناصر عبدالمحسن العبيد

3 - نوره يوسف محمد الهويش

رقم الهوية:

2 - نوره صالح بن ناصر المشاري

رقم الهوية:

رقم الهوية:

رقم الهوية:



و الخاصة للشروط التالية: خاضع للشروط المبينة في وثيقة إثبات الوقف برقم : 431580143 بتاريخ 14-06-1443 هجري / صدرت الشهادة بتاريخ: 16/01/2023 م الموافق: 1444/06/23 هجري صالحة لغاية تاريخ: 16/01/2029 م الموافق: 1450/09/01 هجري وللناظر بموجب هذه الشهادة جميع الصلاحيات اللازمة لإدارة الوقف وله في ذلك مراجعة كافة الجهات الحكومية والجهات التابعة لها وفروعها واستكمال الإجراءات النظامية في كل مايدخل ضمن اختصاصاتها ومراجعة إدارة السجلات بوزارة التجارة واستخراج وتجديد ونقل السجلات التجارية وتأسيس المؤسسات والشركات. هذه الشهادة صدرت الكترونياً ولا تحتاج لتوقيع. نسخة رقم: 7



أرقام حسابات وقف مؤمنة

حساب الراجحي



SA5380000665608016161628

حساب الإنماء



SA3105000068203928679000



0558819947



wagfmomnah@gmail.com