



الملوّح



مُؤمنة ...

تحتضن وتدعم
من البذرة حتى الثمرة



وَشَّافِعٌ مشروع وقف العقاري

قال تعالى:

وَقُلِ اعْمَلُوا فَسَيَرِى اللَّهُ عَمَلَكُمْ وَرَسُولُهُ وَالْمُؤْمِنُونَ
انطلاقاً من هذه الآية الكريمة، واستشعاراً بالمسؤولية المجتمعية،



وعملأً بتوجيهات ولاة أمرنا -دفظهم الله-،
وسعيًا لمواكبة مستهدفات

براف من
بإشراف
وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية
رقم وطني موحد
7028863772

تحت إشراف
الهيئة العامة للأوقاف
ترخيص رقم
2596

انتلاقت باكوره أعمال
وقف مؤمنة النسائي
في عام 1426هـ

ليكون مركزاً نسائياً رائداً
في العطاء التنموي والخيري.



الرسالة

كيان وقفي نسائي، معنوي
بإدارة الأوقاف وتنميتها و
تمكين المبادرات النسائية،
من خلال منظومة عمل
احترافية، ومبادرات نوعية،
و شراكات فاعلة.



الرؤية

الوجهة الموثوقة والمفضلة
لتنمية المشاريع الوقفية و
التمكين النسائي.



2

التميز
المؤسسي

1

الموثوقة

3

الاستدامة

4

الشفافية





من هنا ...

انطلق وقف مؤمنة ...

بمجمع الصانع الخيري - بالسويدى

مشروع يهدف إلى تقديم خدمات مجتمعية متكاملة

تلبى احتياجات الفئات المستهدفة من
من الفتيات والأمهات والأطفال

وتوفر لهن بيئة ود افظة
يمارسن فيها | وتعلّم وتطوّر | مهاراتهن | كتاب الله | هواياتهن

وتحقيق الإستدامة الشرعية للوقف من خلال
استثمار بعض عناصر المشروع لتغطية المصاريف
التشغيلية والصيانة للوقف

ليكون مركزاً نسائياً رائداً
في العطاء التنموي والخيري.



أهداف المشروع



توفير مكان آمن و تعليمي للأطفال أثناء وقت فراغهم و تعزيز النشاط الجسدي والتفاعل الاجتماعي.



إيجاد بيئة آمنة و جاذبة للفتيات و توفير مسامحة مخصصة للتعليم و الدورات التدريبية لتسهيل عملية التعلم و التطور.



تحقيق رؤية المملكة العربية السعودية 2030 في رفع مستوى الحياة و مستقبل مستدام.



تمكين النساء من حفظ كتاب الله تعالى و تدبر آياته و العمل بمضامينه.



المساهمة في الناتج المحلي الإجمالي و تعزيز النمو الاقتصادي و بناء مجتمع أكثر ازدهارا.



تقديم الخدمات التعليمية و التربية بشكل متميز و جودة عالية.



مكونات المشروع

بيئة نسائية متكافلة

2

مركز ضيافة أطفال أهلية
براعم الندوة الأهلية (2)

1

مركز لتعليم القرآن الكريم
(دار مؤمنة 2)

4

مقهى يانعة

3

مركز يانعة للتدريب

محلات وصالات تجارية



عناصر
استثمارية

شقق سكنية



Shop

Shop

Shop

Shop

Shop

طرق تحقيق الإيرادات



تأجير المحلات التجارية
لمجموعة متنوعة من
الأنشطة التجارية.
•
تأجير قاعات التدريب.



البيع المباشر لمنتجات
المشروبات الساخنة
والباردة و حلويات
الخفيفة من خلال المقهى.



من خلال رسوم الدضانة
و ضيافة الأطفال.
•
من خلال رسم الاشتراك
في البرامج و الفعاليات
في مجالات مختلفة.



من خلال تأجير
الشقق السكنية
داخل مبني الوقف



Shop Shop Shop Shop Shop Shop Shop Shop

مبررات إقامة المشروع

السعي إلى زرع القيم
الإسلامية و الأخلاق الفاضلة
في المجتمع.

غياب المنافسة المباشرة
و المشاريع المماثلة.

تقليل اعتماد الأمهات على
العاملات الأجنبيات بإيجاد مركز
للحاضنات سعوديات مؤهلات
للتأهيل التربوي والتعليمي

تلبية احتياجات المجتمع.

تحقيق الاستدامة
المالية للوقف.

زيادة نسبة التوظيف للعنصر
النسائي الذي يكون جزء منه
من الأمهات في سوق
العمل السعودي



بلوسكوب للإستشارات الهندسية
Engineering Consultancy

المكتب الهندسي المعمم

تأسس مكتب بلوسكوب للإستشارات علي يد
المهندس هاني سليمان حمد الضويان،

رسالتنا الأدتراف في الأداء والإهتمام بالتفاصيل

ومنذ انطلاقةه كان مصمماً
وملهمًا لأكثر من 500 مشروع
ما بين مشاريع فردية وتجارية
ومجمعات سكنية بالمملكة.

500
مشروع

دور المكتب الهندسي في مشروع مبني وقف مؤمنة هو
التنفيذ وال تصميم، الإشراف و التنفيذ.



حاصل على التصنيف الثاني
لتصنيف مقدمي خدمات المدن



تم التصميم المعماري بالتعاون مع
الإستشاري د. عصام بن سالم المحمود

الموقـع العـامـ

الـريـاض - ظـهـرـةـ لـبـنـ

يعد قريب من أهم المناطق الحيوية.

يتميز الحي بالتطور المستمر الملحوظ.

القرب من الخدمات العامة المجاورة
(المستشفيات، المدارس و غيرها).

موقع استراتيجي غرب العاصمة
محاط بعدد من الطرق الحيوية.

تمتاز العقارات في المنطقة
بالتنظيم و البناء الحديث

بجوار جامع عثمان الرشيد جامع
نشيط بالمحاضرات والدورس.



الري
اظه
راض
رة لبن



رابط
الموقع



الاختيار الجيد لموقع المشروع

الرياض - ظهرة لبن

البيئة الاقتصادية

الدخل المدلي: يعتبر هي ظهرة لبن من الأحياء التي تشهد نمواً سكانياً، مما يساهم بالإستثمار في زيادة الطلب على الخدمات التعليمية والترفيهية.



الإستثمار: يعد الموقع مناسباً للإستثمار في التعليم، خاصة مع الدعم الحكومي لقطاع التعليم.



المنافسة

وجود مراكز تعليمية: قد توجد مراكز أخرى في المنطقة، لذا يجب أن يتميز المشروع بتقديم خدمات فريدة أو ذات جودة عالية لجذب المستفيدين.



تقييم الخدمات: يعتمد نجاح المشروع على تقديم خدمات متميزة تلبي احتياجات المجتمع.



البيئة الاجتماعية



التركيبة السكانية: يتميز الحي بكتافة سكانية جيدة، مما يزيد من فرص جذب الطلاب وأسرهم للخدمات المقدمة.

الإهتمام بالتعليم: يوجد اهتمام متزايد من الأسر ب التعليم الأطفال و تحفيظ القرآن، مما يعزز من أهمية المشروع.

الموقع الجغرافي



الوصولية: يسهل الموقع القريب من الطرق الرئيسية وصول الزوار والمستفیدين إلى المشروع، مما يقلل من وقت التنقل ويزيد من راحتهم مما يزيد من الطلب.

البيئة المحيطة: وجود مرافق مثل الأسواق والmarkets الصديقة يمكن أن يزيد من جاذبية الموقع.

بجوار جامع عثمان الرشيد



الروحانية والحركة البشرية العالية: يفرض عليه طابعاً إيمانياً واجتماعياً تجذب أعداد كبيرة من المصليين وهذا يعطي الوقت ليكون مرجعاً ومؤثراً.

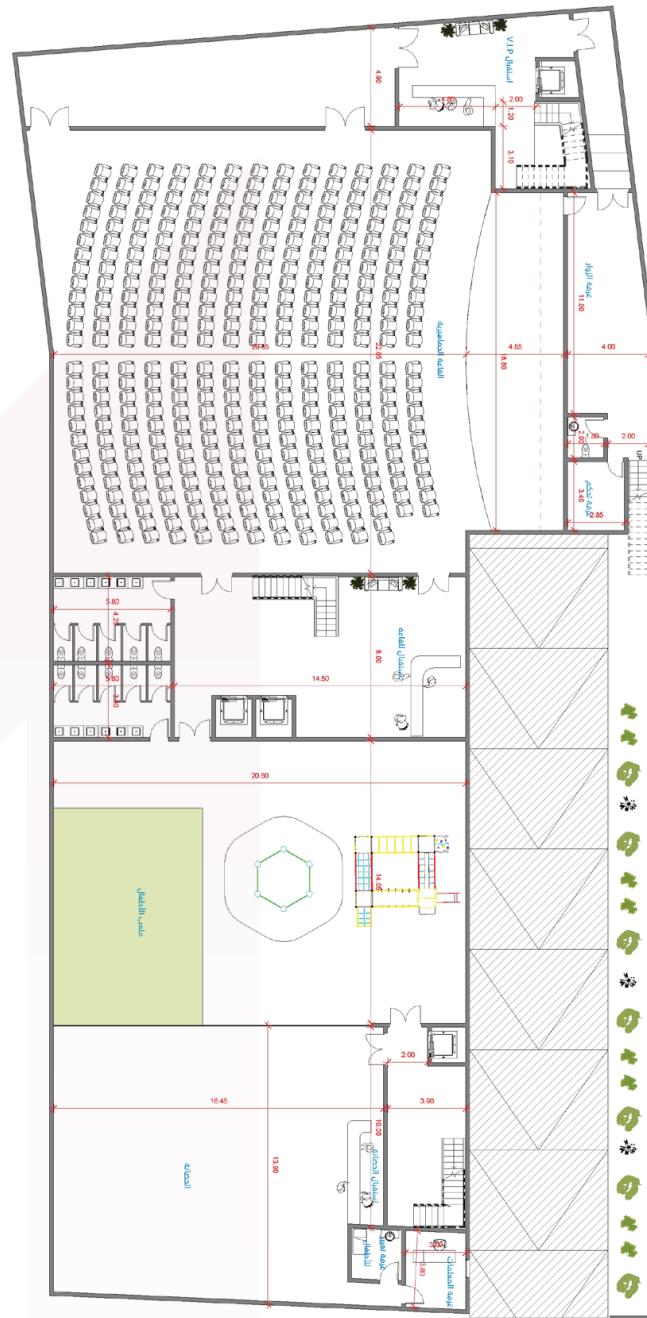
خدمة المجتمع واستدامة الأجور: سهولة التعاون مع إدارة الجامع لتقديم مشاريع مشتركة و خادمة للمصلين و اكتساب الأجور منها.



الميكل التنظيمي

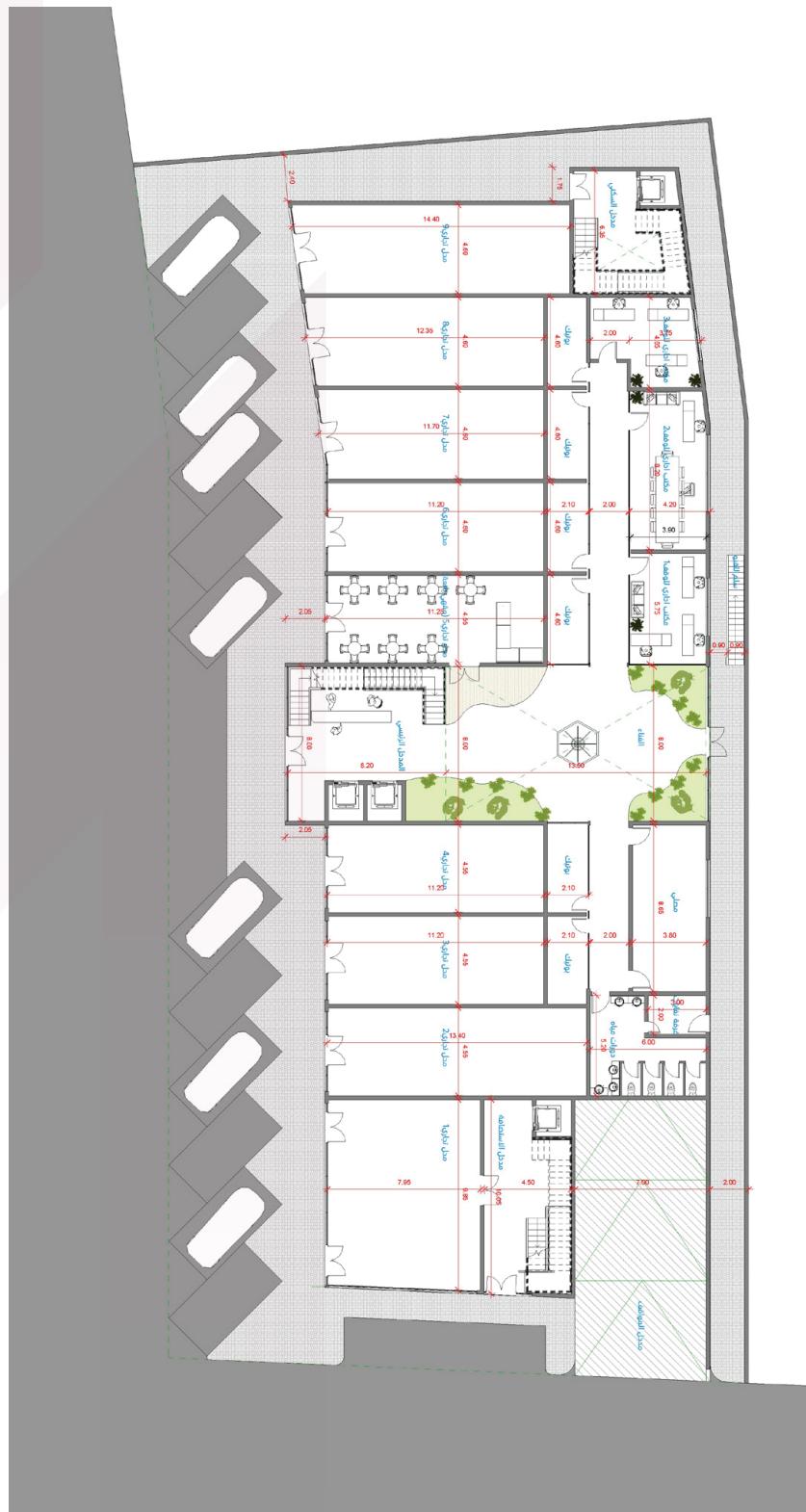


مخطط القبو العلوي



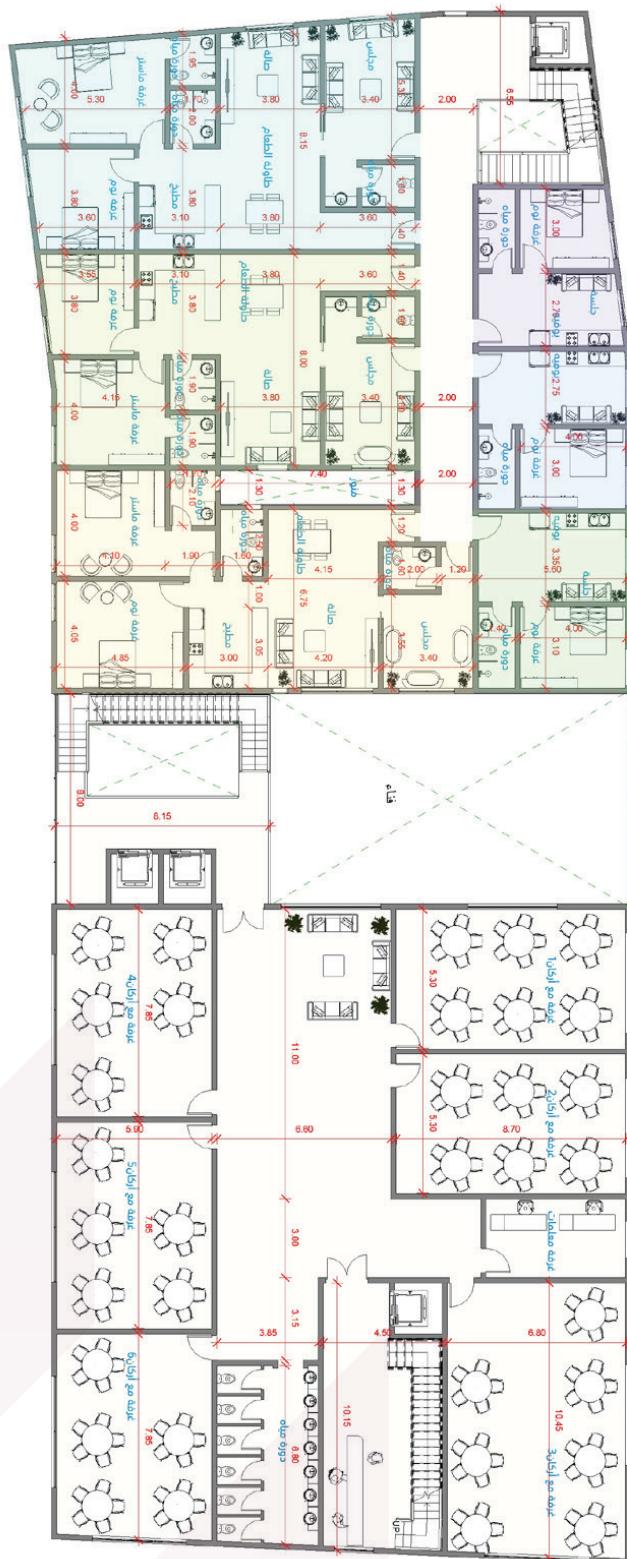
“يسهم المشروع في تعزيز القيم الثقافية والدينية وتوفير بيئة تعليمية وترفيهية آمنة للأطفال والفتيات والأمهات”

مختبر الدور الارضي



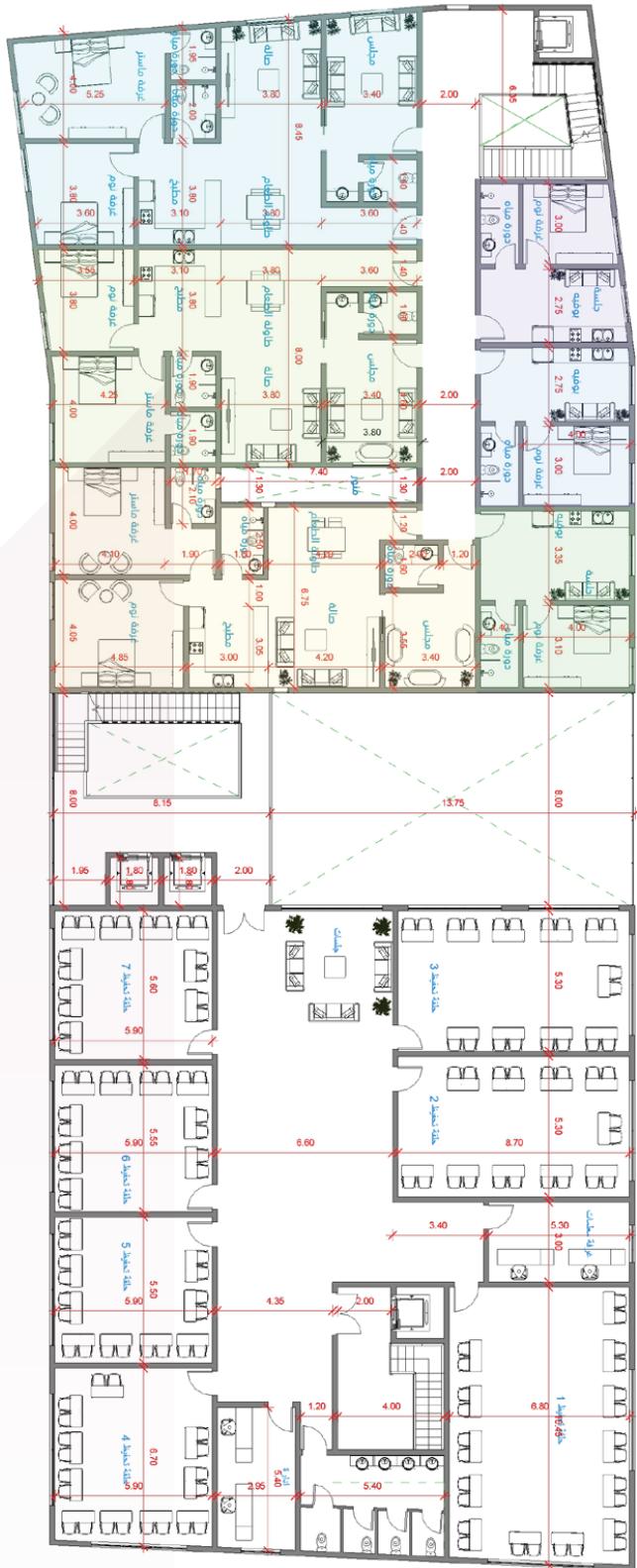
”يخلق المشروع بيئة شاملة وآمنة تعزز من النمو الشخصي والاجتماعي وتدعم قيم التعاون بين افراد المجتمع“

مخطط الدور الأول



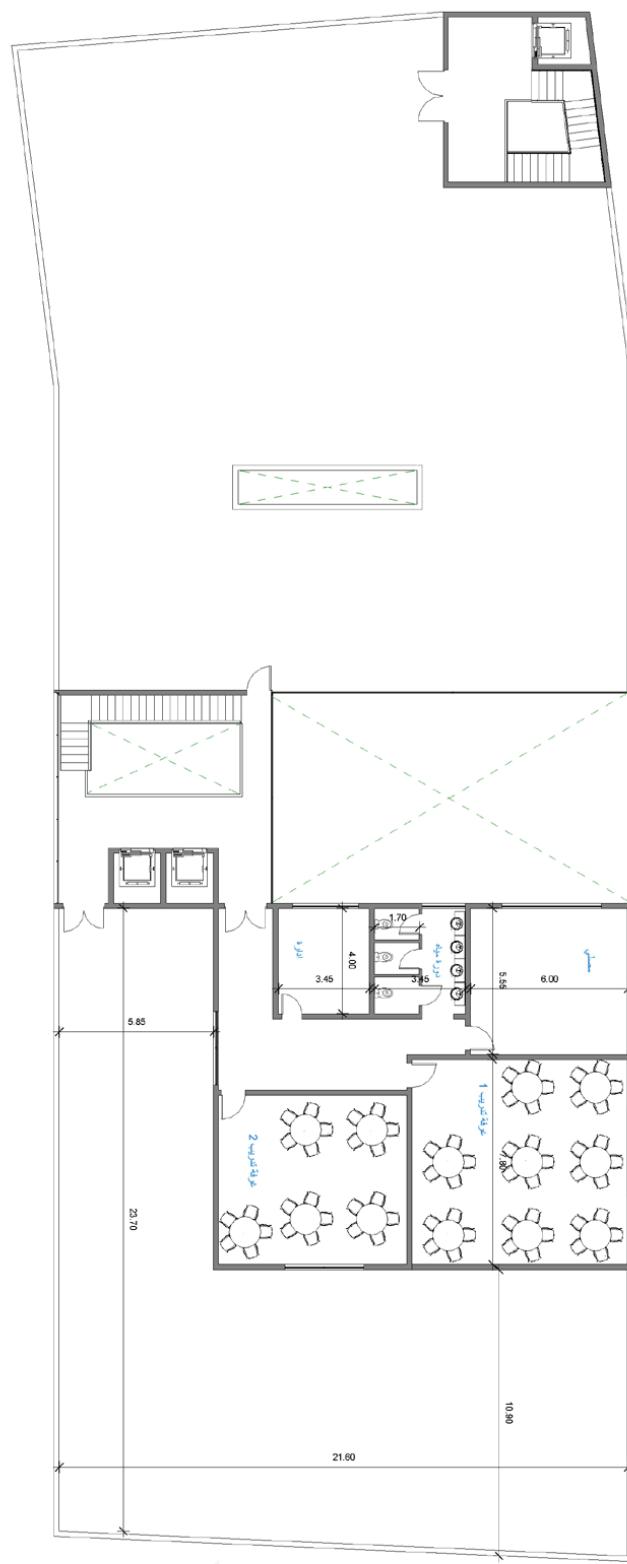
”من قيمنا النزاهة والشفافية مع الجودة والاستدامة“

مخطط الدور الثاني



”كلما كانت الصدقة أذوم كان ثوابها أعظم“

مخطط الملحق والسطح



”منظومة عمل احترافية، مبادرات نوعية، و شراكات فاعلة ”



أسست شركة درة الخليج المتقدمة المحدودة عام 2009 م في المملكة العربية السعودية، وبدأت نشاطها في مدينة الرياض، وتحرصت في أعمال المقاولات العامة وتنفيذ مشاريع البناء والبنية التحتية والأعمال المعمارية والكهربائية والميكانيكية. وتقدم الشركة خدماتها وفق محددات أساسية، بأفضل الممارسات الهندسية والمعايير الملائمة والدولية، مع مواكبة التدول الرقمي ورؤية المملكة 2030.

كمانفذت الشركة عدداً كبيراً من المشاريع الحكومية والخاصة، وأقامت تحالفات استراتيجية وشراكات هندسية وتقنية، بما يحقق التكامل والاستدامة.

الاشتراطات العامة	_____
الاعمال التمهيدية	671,600
الاعمال الانشائية	9,422,314
الاعمال المعمارية	6,468,099
الاعمال الكهروميكانيكية	4,432,903
اجمالي قيمة المشروع الأساسية بدون قيمة الضريبة المضافة	20,994,916
تبعد عن المقاول المنفذ	2,994,916
اجمالي قيمة المشروع الأساسية بعد خصم تبع المقاول المنفذ	18,000,000
اجمالي قيمة المشروع الأساسية مع قيمة الضريبة المضافة	20,700,000

اجمالي القيمة

20,700,000

بيانات إضافية

اسم المشروع : وقف مؤمنه

مساحة الأرض : 1917 m²



جدول الدخّات المتقدمة للمشروع شهرياً

ملاحظات	المرحلة	النسبة	النسبة الازمة	النسبة الزيادية	قيمة المشروع الأساسية	قيمة المشروع الإضافية	مدة المشروع الأساسية	مدة المشروع الإضافية	مشروع تضمن أعمال الابشارة لوقف موسمية بالرياض				
									تاریخ توقيع العقد	تاریخ الترسية	قيمة المشروع	بيان ضريبة	مع المترتبة
	التجهيزات والخفر	3.89%	3.89%	805,000.00	700,000.00	805,000.00	1,667,500.00	1,450,000.00	18	1-Jan-2026	1	31-Jan-2026	1
التجهيزات والخفر والتوريدات		8.06%	4.17%	1,667,500.00	2,300,000.00	862,500.00	2,300,000.00	977,500.00	18	1-Feb-2026	2	28-Feb-2026	1
الاسسات MEP 0	12.78%	4.72%	2,645,000.00	3,250,000.00	1,092,500.00	3,250,000.00	4,887,500.00	1,150,000.00	18	1-Mar-2026	3	31-Mar-2026	1
البسيمت 0 MEP 0 والعمل الانشائي	18.05%	5.28%	3,737,500.00	4,250,000.00	1,450,000.00	4,250,000.00	5,400,000.00	1,322,500.00	18	1-Apr-2026	4	30-Apr-2026	1
باقي البسيمات والعمل والتوريدات	23.61%	5.56%	4,887,500.00	6,210,000.00	1,150,000.00	6,210,000.00	7,647,500.00	1,437,500.00	18	1-May-2026	5	31-May-2026	1
هيكل الدور الأدري	30.00%	6.39%	6,210,000.00	8,060,000.00	1,150,000.00	8,060,000.00	9,450,000.00	1,667,500.00	18	1-Jun-2026	6	30-Jun-2026	1
هيكل الدور الأول و هيكل الدور الثاني	36.94%	6.94%	7,647,500.00	9,200,000.00	1,437,500.00	9,200,000.00	10,367,500.00	1,945,000.00	18	1-Jul-2026	7	31-Jul-2026	1
باقي الميكانيك والأسنان وأعمال 1 و التوريدات	52.50%	8.06%	9,200,000.00	10,367,500.00	1,945,000.00	10,367,500.00	11,000,000.00	1,782,500.00	18	1-Aug-2026	8	31-Aug-2026	1
الأسنان والعلو 1 ، والأسنان والأسنان والدهانات 1	61.11%	8.61%	10,367,500.00	12,650,000.00	1,550,000.00	12,650,000.00	13,600,000.00	1,610,000.00	18	1-Sep-2026	9	30-Sep-2026	1
اللمسة والدهانات 1 ، والأسقف	68.89%	7.78%	12,650,000.00	14,260,000.00	1,380,000.00	14,260,000.00	15,350,000.00	1,092,500.00	18	1-Oct-2026	10	30-Oct-2026	1
الأدفنت ، والأدفنت ، والتوريدات	75.56%	6.67%	14,260,000.00	15,640,000.00	1,092,500.00	15,640,000.00	16,000,000.00	950,000.00	18	1-Nov-2026	11	30-Nov-2026	1
MEP 2 و التركيبات	80.83%	5.28%	15,640,000.00	16,732,500.00	950,000.00	16,732,500.00	17,100,000.00	920,000.00	18	1-Dec-2026	12	31-Dec-2026	1
الدهانات 2	85.28%	4.44%	16,732,500.00	17,652,500.00	800,000.00	17,652,500.00	18,000,000.00	800,000.00	18	1-Jan-2027	13	31-Jan-2027	1
أعمال الموقع العام	88.89%	3.61%	18,400,000.00	19,032,500.00	747,500.00	19,032,500.00	19,665,000.00	650,000.00	18	1-Feb-2027	14	28-Feb-2027	1
أعمال الوجهات الخارجية	91.94%	3.06%	19,032,500.00	19,665,000.00	650,000.00	19,665,000.00	20,700,000.00	1,035,000.00	18	1-Mar-2027	15	31-Mar-2027	1
أعمال تركيبات والأنابيب الشطبيات MEP 3	95.00%	3.06%	19,665,000.00	20,700,000.00	1,035,000.00	20,700,000.00	20,700,000.00	1,035,000.00	18	1-Apr-2027	16	30-Apr-2027	1
أعمال التغليف والسلبيات المتقدمة	100.00%	5.00%	20,700,000.00	20,700,000.00	1,035,000.00	20,700,000.00	20,700,000.00	1,035,000.00	18	1-May-2027	17	31-May-2027	1
			100.00%									الإجماليات	19

مشروع البناء العقاري

موقع المشروع

- تم شراء قطعة أرض بمساحة 1917.75 م² تقع في حي ابن شارع ينبع وار جامع عثمان الرشيد.



أهداف المشروع

- دعم الموارد الوقفية من خلال مشروع استثماري اجتماعي.
- تطوير نموذج حديث يجمع بين الاستثمار والخدمة المجتمعية.
- إحداث نقلة نوعية في أساليب تطوير الأوقاف.
- يهدف المشروع إلى تحقيق الاستدامة وتعزيز الدور الخيري من خلال استثمار وقف في نوعي.



. الأهداف من مكونات المشروع



يوفّر بيئة تعليمية وتربيّة متكاملة للأطفال.



تساهم في دعم موارد الوقف واستثماريته.



تهدف إلى دعم الأنشطة التعليمية والتطوّيرية.



لتوفير بيئة تعليمية مثالية لحفظ وتدبر كتاب الله.

توصيات دراسة الجدوى



أهمية المشروع

أظهرت الدراسة جدواً وأهمية المشروع من عدة نواحٍ

الجانب الاقتصادي - الاجتماعي

- يساهم المشروع في تحقيق الأهداف الاستراتيجية التي تسعى إليها حكومة خادم الحرمين الشريفين.
- يتماشى مع مستهدفات رؤية المملكة 2030، وخاصة في دعم التنمية الاقتصادية على مستوى المشاريع الصغيرة.



التوافق مع رؤية 2030

- المشروع يُعد مساهمة نوعية في تحقيق رؤية المملكة، من خلال كونه نموذجاً استثمارياً ذاتاً أثراً مجتمعياً واقتصادياً.



المؤشرات المالية

- حتى في ظل سيناريوهات متباينة بنسبة 5%， أثبت المشروع قدرته على الاستمرار وتحقيق عوائد دون تأثير كبير بتقلبات الأسعار أو انخفاض الإيرادات.
- نتائج التحليل المالي تُظهر جدواً اقتصاديًّا جيدة جدًا.



التوصية النهاية

- يوصى بتقديم الدعم المالي والإداري والقانوني اللازم لتنفيذ المشروع نظراً لأهميته



اللجنة المشرفة

على المشروع العقاري

أ. ياسر العبيد

أ. عبدالعزيز الزهراني

د. عماد المحمود

م. محمد المسلم

م. هاني الضويان

المستشار الإعلامي

أ. محمد المشاري

شركاء النجاح:





الرقم: 419847000696
التاريخ: 2025/02/13
1446/8/14

وثيقة تملك عقار

البورصة العقارية
Real Estate Market



وزير العدل
Ministry of Justice



البيانات الأساسية

1446/8/14	تاريخ الوثيقة	419847000696	رقم الوثيقة
فعال	الحالة	وقف	القيود
935.25	المساحة	1445/12/7	تاريخ الوثيقة السابقة
719861000220	رقم الوثيقة السابقة	تحديث / تعديل	نوع العملية

الملاك

نسبة التملك	الاسم	رقم الهوية
% 100	وقف مؤمنة	7033643698

العقار

نوع الاستخدام	مساحة العقار (م²)	نوع العقار	رقم الهوية العقارية
لا يوجد	935.25	قطعة الارض	لا يوجد
المجاورة / الجزء			الblk
لا يوجد			لا يوجد
نموذج العقار			الموقع
لا يوجد			لا يوجد
المدينة	الحي	رقم المخطط	رقم القطعة
الرياض	ظهرة لبن	2351	10378

النوع	الحد	وصف الحد	الطول م
قطعة	شمالا	رقم 10367	اثنين و ثلاثون متر و خمسة وثلاثون سنتيمتر
شارع	جنوبا	عرض 40 م	ثلاثون متر
قطعة	شرقا	رقم 10377	ثلاثون متر
قطعة	غربا	رقم 10379	ثلاثون متر



الرقم: 219855000219
التاريخ: 1445/12/7
2024/06/13

وثيقة تملك عقار

البورصة العقارية
Real Estate Market



وزير العدل
Ministry of Justice



البيانات الأساسية

1445/12/7	تاريخ الوثيقة	219855000219	رقم الوثيقة
فعال	الحالة	وقف	القيود
982.5	المساحة	1436/6/4	تاريخ الوثيقة السابقة
310121035086	رقم الوثيقة السابقة	وقف	نوع العملية
2,817,810	قيمة الصفقة		

المالك

نسبة التملك	الاسم	رقم الهوية
% 100	وقف مؤمنة	7033643698

العقار

نوع الاستخدام	مساحة العقار (م²)	نوع العقار	رقم الهوية العقارية
لا يوجد	982.5	قطعة الارض	لا يوجد
المجاورة / الجزء		الblk	
لا يوجد		لا يوجد	
نموذج العقار		الموق	
لا يوجد		لا يوجد	
المدينة	الحي	رقم المخطط	رقم القطعة
الرياض	ظهرة لبن	2351	10377

الطول م²	وصف الحد	النوع	الحد
33.5	رقم 10366	قطعة	شمالاً
32	عرض 40 م	شارع	جنوباً
30	عرض 20 م	شارع	شرقاً
30	رقم 10378	قطعة	غرباً



رقم الوثيقة ٤٣١٥٨٠١٤٣

تاریخها ١٤٤٣ ٠٦ ١٤

الموافق ٢٠٢٢ ٠١ ١٧ م

تم توثيق وقف

الموقف			
تاريخ الميلاد	رقم الهوية	نوع الهوية	الاسم
١٣٩١ ١١ ٢٩ هـ		هوية وطنية	هند ناصر عبدالمحسن العبيد

أعيان الوقف

بيان العين الموقوفه	النوع
أن من الجاري في ملكي وتحت تصرف في الأعيان الآتية ١ مؤسسة مركز برامع الندوه ضيافة الأطفال الأهلية، سجل تجاري رقم (8) 1010587738 و تاريخ 14/11/1440هـ	منقولات
السيولة النقدية في بنك الراجحي وقدرها (100.000) مائة ألف ريال سعودي، و المرتبطة بالحساب البنكي رقم (SA8580000665608016022051)، والمقيد باسم (مركز برامع الندوه ضيافة الأطفال الأهلية	نقود
رقم الصك العقاري 419847000696	عقارات
رقم الصك العقاري 219855000219	عقارات





رقم الوثيقة ٤٣١٥٨٠١٤٣

تاریخها ١٤٤٣ ٠٦ ١٤

الموافق ٢٠٢٢ ٠١ ١٧ م

مصرف الوقف (خيري)

وقد أوقتها وأنا مكلفة رشيدة وقفًا منجزاً ومؤبدًا لا شبهة فيه، ليكون صدقة جارية وعملاً صالحًا عن كل من ساهم فيه، وسنة حسنة يستمر العمل بها بإذن ربى إلى أن يرث الله الأرض ومن عليها، وهو خير الوارثين، وقد جعلت لهذا الوقف الشروط والضوابط الآتية

أولاً أوجه الصرف

تصرف غلة الوقف على المصادر المحددة أدناه، وعلى الناظر البدء بإصلاح أعيان الوقف وتجديدها وصيانتها، وحسم المصارييف التشغيلية والإدارية والعمومية للوقف، ثم يتم الصرف حسب الميزانية المعتمدة على الترتيب الآتي ١ تخصص نسبة (١٠) عشرة في المئة من صافي غلة الوقف مكافأة للناظر، ويحق له في حال كون النسبة المحددة له قليلة أو كثيرة في زمن من الأزمان أن يعيدها لأجرة المثل بعد موافقة القاضي الشرعي، وإن تنازل الناظر عن هذه النسبة، واحتسب أجره كاملاً عند الله تعالى فله ذلك، وتعود حصته للوقف

٢ تخصص نسبة (٢٠) عشرون بالمائة من غلة الوقف للتنمية وزيادة الأصول، هذه النسبة في استثمارات ذات عوائد مرتفعة، ويجوز للناظر زيادة النسبة المخصصة للدخول في استثمارات قصيرة الأجل وذات عوائد مجدية أو تقليلها حسب احتياجات الوقف

٣ ثم يصرف الباقى من غلة الوقف في أوجه البر والخير والإحسان العامة، على أن تكون الأولوية لمعلمات القرآن ومركز مؤمنة وللناظر السلطة في تقدير ذلك، مع مراعاة اختلاف الأوقات والحاجات، فقد يكون بعض المصادر في زمن أنفع منه في زمن آخر، كما يحق له صرف الغلة في مصرف واحد إذا دعت الحاجة لذلك، كأزمنة النكبات والفواجع

ثانياً مسمى الوقف

يكون لهذا الوقف شخصية اعتبارية وذمة مالية مستقلة، تخلوه كافة التعاملات مع الغير بما في ذلك إجراء كافة المعاملات المصرفية وفتح الحسابات البنكية، وغير ذلك، ويسمى (وقف مؤمنة

ثالثاً أصول الوقف

١ الأعيان المثبتة وقفها بعاليه وهي كالنحو التالي

١ سجل تجاري (مؤسسة مركز برامع الندوه ضيافة الأطفال الأهلية

٢ مبلغ نقدي في بنك الراجحي وقدره (١٠٠,٠٠٠) مائة ألف ريال

٢ أي أصول أو أموال أقوم بوقفها وضمها لهذا الصك، أو ما يلحق به في وصيتي

٣ الأصول والأموال والممتلكات التي يطلب أحد أفراد العائلة بضمها لهذا الصك

٤ الهبات والوصايا التي توهب له أو يوصى بها والأعيان الأخرى التي توقف عليه وتكون جزءاً من رقبة الوقف

مجلس النظارة

اسم الناظر	رقم الهوية
هند ناصر عبدالمحسن العبيد	
نوره يوسف محمد الهويش	
نوره صالح بن ناصر المشاري	





صلاحيات الناظر

رابعاً ١ يتولى نظارة الوقف مجلس مكون من هند ناصر عبد المحسن العبيد هوية وطنية رقم (رئيسة المجلس نورة يوسف محمد الهويش هوية وطنية رقم) (عضو نورة صالح ناصر المشاري، هوية وطنية رقم) (عضو ولرئيس المجلس الصلاحية المطلقة في إضافة أعضاء جدد، أو إعفاء الأعضاء الحاليين حسب ما يراه مناسب لمصلحة الوقف وفي حال هلك المجلس فإنه يتولى رئاسة مجلس النظارة أحد ذرية (رئيسة المجلس على أن يكون من أهل السنة والجماعة، وأن تتوافق فيه الأهلية الشرعية، والقدرة والأمانة، عملا بقول الله تعالى «إن خير من استأجرت القوى الأمين وعلى ناظر الوقف أن يرشح في وصيته أو في ورقة مستقلة من يخلفه في النظارة على الوقف بعد موته، على أن يقدم الأكفاء والصلاح والأرشد منهم، فإن تساووا فيقدم أكبرهم سنًا والأصل تقديم أولادي، ثم أولاد أولادهم من الذكور أو الإناث ٢ يجوز عند ظهور المصلحة تعين ناظر من غير الذرية، على أن تعود النظارة لذرتي متنى ما وجدهم من يكُون صالحًا للنظارة وفي حال عدم وجود من يتولى النظارة أو الخلاف بينهم لا قدر الله فيتولى القاضي الشرعي تعين الناظر بالصفات المذكورة بهذا الصك تكون مدة مجلس النظارة (٤) سنوات ويكون لمجلس النظارة كامل الصلاحيات المتعلقة بالوقف وإدارة شؤونه وفق النظام ويفوض المجلس الرئيسي لتمثيله في ممارسة هذه الصلاحيات ويحق لمجلس النظارة تغيير بعض الشروط في هذا الوقف، وتبدل طريقة الانتفاع بالموقف، وفي الإبدال والاستبدال ، بما لا يتعارض مع حقيقة الوقف وبعد اذن جهة الاختصاص على أن يراعي بذلك تحقيق المصلحة والغبطة للوقف وعلى مجلس النظارة بعد وفاة الواقف اعتماد نظام أساس يحدد معايير الصرف على أوجه البر حسب الأفضلية، والأولوية والخيرية والأكثر استدامة وثواباً للواقف خامساً شروط النظارة على الوقف ١ يشترط أن يكون الناظر مسلماً من أهل السنة والجماعة ٢ أن يكون ملماً بالأحكام الشرعية وله خبرة ودراية بما يتعلق بالمجال الواقفي ٣ إلا يكون قد سبق عزله من النظارة بحكم قضائي بسبب عدم نزاهته أو كفائه وتنتهي عضوية الناظر بأحد الأمور الآتية ١ الوفاة ٢ الاستقالة ٥ العزل استناداً إلى أي من الأسباب الآتية ١ أن تظهر عليه علامة من علامات الضعف المؤثرة في أهلية الشرعية أو قدرته، وفق تقارير معتمدة من الجهات ذات الاختصاص، فترفع إلى القاضي الشرعي، ويصدر في ذلك حكم قضائي نهائي ٢ أن يصدر منه ما يُخلّ بالشرف والأمانة بموجب حكم قضائي نهائي ٣ قيامه بما يضر بمصلحة الوقف، على أن يكون إثبات ذلك صادرأ بحكم قضائي نهائي سادساً مهام الناظر وصلاحياته يمارس ناظر الوقف مهامه، وله كامل الصلاحيات لتنفيذ ما ورد في هذا الصك، وما ينبع عنها، وله من المهام والصلاحيات ما يأتي ١ الإشراف على إدارة أموال الوقف وما يتعلق بأوجه استثمارها، وتنمية مواردها، واتخاذ الوسائل المناسبة لتحقيق ذلك، من إنشاء مؤسسات وشركات مملوكة للوقف، وإصدار أنظمتها وتمثيلها وتعيين أعضاء مجلس الإدارة ومنح مجالس إدارتها الصلاحيات اللازمة لإدارتها وتحقيق أهدافها أو بيعها أو تصرفاتها أو المشاركة في شركات مماثلة وللناظر التصويت على قرارات الجمعيات العمومية للشركات وقرارات الشركاء وعقود التأسيس وملحق تعديليها، وما إلى ذلك من تصرفات، وللناظر حق الاستثمار في بيع الأسهم وشرائها واستلام الأرباح وفائض التخصيص ٢ تعيين الأكفاء من الإداريين والموظفين لإدارة أعمال الوقف والتعاقد معهم وتحديد مرتباتهم ومكافآتهم وعزلهم، فتح ملفات لدى مكتب العمل وطلب التأشيرات واستقدام الموظفين والعمال من الخارج واستخراج الإقامات ورخص العمل ونقل الكفالات والتنازل عنها، فتح حساب لدى هيئة الزكاة والدخل إصدار رقم مميز واستخراج رقم ضريبي باسم الوقف ٣ يحق للناظر استخراج كافة التراخيص والتصاريح الرسمية لدى كافة الجهات الحكومية والأهلية، وللناظر الحق في توكييل الغير والنيابة عنه أمام الجهات الرسمية وغيرها، وفي كل ما يراه من مهامه محققًا لمصلحة الوقف ٤ إصدار لائحة داخلية لتنظيم أعمال الوقف بما لا يتعارض مع هذا الصك، ويتخذ الناظر أمانة وسجلًا يدوياً أو إلكترونياً يدون فيه جميع ما يتعلق بالوقف ٥ الموافقة على قبول الوصايا والأوقاف والهبات من الآخرين؛ مالم تكن سبباً في تعطيل الوقف ومصالحه ٦ تمثيل الوقف في علاقاته مع الغير وأمام القضاء والجهات الحكومية والأهلية والممثليات الدبلوماسية وكتاب العدل والمحاكم وأقسام الشرطة والغرف التجارية والصناعية والهيئات الخاصة والعامة والشركات





والمؤسسات على اختلاف أنواعها وهيئات التحكيم، والشخصيات الاعتبارية الأخرى، وأي كيان منظم، بحسب الأنظمة المتبعة في كل زمان وكل مكان 7 للناظر إذا توسع الوقف واحتاجت إدارته المالية إنشاء قسم للمحاسبة ليقوم بإعداد الحسابات والتقارير المالية السنوية، وإعداد الميزانيات التقديرية والقوائم المالية، وتعيين مراجع حسابات داخلي، ومدقق خارجي، على أن يكون من ضمن أفضل بيوت الخبرة في مجال تدقيق الحسابات، فله ذلك، ويحمل جميع ذلك على المصارييف الإدارية والتشغيلية، وتقدير الصرف على ذلك حسب ما يراه ويقدر الناظر 8 فتح الحسابات البنكية بأنواعها المختلفة، وتحريeka سحباً وإيداعاً، وإصدار الشيكات، واعتماد الأشخاص المخول لهم بالتوقيع عليها، وإصدار الحالات والشيكات المصرافية، وفتح الاعتمادات المستندية وإصدار السندات، وفتح المحافظ وإدارتها وإيقافها، وكافة الإجراءات المتعلقة بالحسابات البنكية، بما لا يخالف أحكام الشرع وبما يحقق مقصود الوقف ومصلحته، وللناظر حق التصرف في حسابات الوقف، والتوقع على الشيكات 9 اعتماد السياسات والخطط والبرامج والمشروعات ونحوها التي تحقق أهداف الوقف 10 إبراء الدمم وفقاً لمصلحة الوقف والمحافظة على كيان الوقف وصفته الشرعية والنظامية وصيانته حقوقه 11 الاستعانة بمن يراه الناظر من الخبراء والمستشارين والجهات الاستشارية، بما يخدم أغراض الوقف، ويحقق أهدافه 12 التوقع على كافة أنواع العقود والوثائق والمستندات والتوقع على الاتفاقيات والصكوك واستلامها وفرزها والإفراغات أمام الجهات المعنية، بما في ذلك اتفاقيات التمويل مع صناديق ومؤسسات التمويل الحكومي والبنوك والمصارف والبيوت المالية، والضمادات والكفالت أو أي أنظمة مالية تتغير مع تغير الزمان والمكان 13 تحصيل حقوق الوقف وتسييد التزاماته والبيع والشراء والإفراغ وقبوله والاستلام والتسليم والاستئجار والتأجير والقبض والدفع بعد أذن جهة الاختصاص 14 نقل ما تعطلت منافعه أو خيف عليه إلى محل فيه منفعة آمنة، والنظر في تعطل المصالح أو ضعفها وإقرار ذلك من عدمه بحسب النظام المتبعد أذن جهة الاختصاص 15 يحق للناظر تكوين لجنة تنفيذية، وتحدد لها لوائح تنفيذية بتخصيصها ومهامها، وعدد أعضائها، وتحدد مكافآتهم، وغير ذلك 16 إضافة أي صلاحيات أخرى تتطلبها ظروف الزمان والمكان المختلفة سابعاً التزامات الناظر 1 تتنفيذ شرط الواقف وعدم مخالفته وذلك وفق الاعتبارات الشرعية والنظامية 2 يجب على الناظر توثيق أعمال الصرف على المستفيدين 3 يتولى الناظر صرف غلة الوقف وفق المصارف المحددة بشرط الواقف وبمواعيد الصرف المحددة لها من خلال الحسابات البنكية الخاصة بالوقف 4 على الناظر اتخاذ جميع الإجراءات التي تؤدي إلى الحفاظ على الوقف ورعايته مصلحته وتطويره بما يحقق له الغبطة والمصلحة 5 على الناظر الاحتفاظ بكافة سجلات الوقف، والمستندات المحاسبية، والعقود والرخص والمراسلات وغيرها 6 في حال اقتضى الأمر تتنفيذ أمر مخالف لشرط الواقف، فلا يكون ذلك إلا بإذن من الجهة المختصة ثامناً أحكام عامة 1 الحفاظ على سرية المعلومات المتعلقة بالوقف، ولا يجوز إفشاء معلومات العمل لغير المحتاجين من أي أطراف أخرى ليس لهم صلة بالوقف 2 ينبغي لمراعاة الحفاظ على حقوق الآخرين والوفاء بالعقود والعقود ومراعاة الآخرين من مال مؤتمن أو عمل مطلوب أداءه 3 تسرى أحكام وشروط هذا الصك على جميع أصول الأوقاف الواردة فيه، وما يضاف إليه من ربع الأوقاف، وكذلك الهبات والوصايا التي تلحق به تاسعاً الخاتمة هذا ما وفقي به ربي واني نويت أن يعود أجر هذا الوقف لي ولمن له حق علي من من عمل معى لتأسيس هذا الوقف، ولناظر الوقف وللعاملين في إدارته، وكل من أسهم فيه بجهد أو رأى أو مشورة أو نصح أو تيسير أمر من أموره؛ والوصية للناظر بتقوى الله ومراقبته في جميع ما يخص الوقف، وما يقع منه من خطأ أو سهو فهو في حل منه، وأنذر بقول رسول الله صلى الله عليه وسلم «الخازنُ الْمُسْلِمُ الْأَمِينُ، الَّذِي يُنْفَدُ مَا أَمْرَ بِهِ كَامِلًا مُؤْفَرًا طَبَّا بِهِ نَفْسَهُ، فَيَنْدِعُ إِلَى الَّذِي أَمْرَ لَهُ بِهِ أَحَدُ الْمُتَصَدِّقِينَ» رواه البخاري ومسلم أخيراً فاني أسأل الله عز وجل وأدعوه تعالى بما دعا به نبيه وخليله إبراهيم وابنه إسماعيل عليهما السلام في قوله تعالى (رَبَّنَا تَقْبَلْ مِنَ إِنَّكَ أَنْتَ السَّمِيعُ الْعَلِيمُ * رَبَّنَا وَاجْعَلْنَا مُسْلِمِينَ لَكَ وَمَنْ دُرِّيَنَا أَمَّةً مُسْلِمَةً لَكَ وَأَرَنَا مَنَاسِكَنَا وَتَبَّ عَلَيْنَا إِنَّكَ أَنْتَ الْتَّوَابُ الرَّحِيمُ ، اللَّهُمَّ اجْعَلْ هَذَا الْوَقْفَ لِوَجْهِكَ الْكَرِيمَ خَالِصاً، ولعبادك المؤمنين نافعاً، واجعله سبباً لفوزي بأعلى الجنان، وحجاجاً لي من النيران، واجعله شاهداً لي لا على، وسبباً في دفع البلاء عنّي وعن ذريتي، وبركة في عملي وعمري ومالي وذرتي، اللهم ثبت به أجري، وأشرك في أجره جميع أهلي، وانفع به من خلفي، اللهم هيء لهذا الوقف من يقيم أمره، ويسهل دربه، ويتحقق هدفه، ويخدم غايته، إنك يا مولانا سميع قريب





كتابة العدل

وثيقة وقف

رقم الوثيقة ٤٣١٥٨٠١٤٣

تاریخها ١٤٤٣ ٠٦ ١٤
الموافق ٢٠٢٢ ٠١ ١٧

مجيب الدعاء وصلى الله على نبينا محمد وآلـه وصحبه وسلم



شُهادة تسجيل

رقم الشهادة : 2596 | الرقم الوطني للموقف : 7033643698

نوع الموقف : الأراضي

اسم الموقف : وقف مأهول

تاریخ الموقف : 18/01/2022

اسم الواقف:

1 - هند ناصر عبدالمحسن العبد

بيان النظارة على الموقف:

1 - هند ناصر عبدالمحسن العبد

3 - نورة يوسف محمد البوشيخي

رقم الموقعة:

رقم الموقعة:

2 - نورة صالح بن ناصر المشائري

رقم الموقعة:

الثانية للشروع التالي: تاريخ الشروع فيه في وثيقة أثبت الموقف رقم: 431580143 / صدرت الشهادة بتاريخ: 14/06/2023 م الموافق: 1450/09/01هـ في 14-06-1443هـ / كل ملديض ضمن اتفاقياته وإصراره بالالتزام بـ هذه الشروط جميع الصالحيات لغير الوقف والهـ في ذلك مراجعة كافة الجهات وأسس المؤسسات والشركات. هذه الشهادة صدرت باسمها وفروعها وأسفلـه في مـ تاريخ: 16/01/2029هـ / وذلك لإدارة السجلات بوظيفة التجارة واستثمار وتجدد ونقل السجلات التجارية وأسسـهـ لـ توقيعـهـ رقم: 7



أرقام حسابات وقف مؤمنة

حساب الراجحي 

SA5380000665608016161628

حساب الإنماء 

SA3105000068203928679000



0558819947



wagfmomnah@gmail.com

